

## ПРОТОКОЛ от 18.11.2016 г

### Общественных обсуждений (в форме слушаний) по проектам внесения изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Приморско-Ахтарский район

**Дата, время и место проведения:**

| №  | Наименование сельского поселения МО Приморско-Ахтарский район | Дата и время проведения | Место проведения  |
|----|---|-------------------------|---|
| 1. | Свободное сельское поселение;                                 | 18.11.2016 г. 08.00     | - хутор Свободный<br>ул. Ленина, д.22;                  |
|    |   | 18.11.2016 г. 08.30     | - хутор Занко;  |
|    |   | 18.11.2016 г. 09.00     | - хутор Курчанский,<br>ул. Красная, д.37;               |
|    |   | 18.11.2016 г. 09.30     | - хутор Хорошилов,<br>ул.Длинная.                       |
| 2. | Степное сельское поселение.                                   | 18.11.2016 г. 10.00     | - станица Степная,<br>ул. Мацокина, д.41;               |
|    |   | 18.11.2016 г. 10.30     | - хутор Батога, ул. Ленина;                             |
|    |   | 18.11.2016 г. 11.00     | - хутор Красный,<br>ул. Хуторская;                      |
|    |   | 18.11.2016 г. 11.30     | - хутор Новые<br>Лиманокирпили,<br>ул. Бригадная, д.35; |
|    |   | 18.11.2016 г. 12.00     | - хутор Старые<br>Лиманокирпили,<br>ул. Лиманная.       |

**Общественные обсуждения проводятся на основании:**

- Постановление администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 01 ноября 2016 года № 1148 «О внесении изменений в документы градостроительного зонирования сельских поселений муниципального образования Приморско-Ахтарский район»;

- Постановление администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 07 ноября 2016 года № 1155 «О назначении публичных слушаний по проектам внесения изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Приморско-Ахтарский район».

**Повестка дня общественных обсуждений:**

- рассмотрение материалов по внесению изменений в правила землепользования и застройки территорий сельских поселений муниципального образования Приморско-Ахтарский район.

**Организатор общественных обсуждений:**

- администрация муниципального образования Приморско-Ахтарский район.

**Информация о проведении общественных обсуждений доведена до сведения общественности путем размещения в специально отведенных местах для обнародования муниципальных правовых актов органов местного самоуправления муниципального образования Приморско-Ахтарский район, что подтверждается:**

- официальный сайт администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район [www.ahtaritv.ru](http://www.ahtaritv.ru).

**В обсуждениях приняли участие:**

- от органов власти, общественности и служб муниципального образования Приморско-Ахтарский район и проектной организации:

|                                  |  |
|----------------------------------|--|
| Уманцев Сергей Александрович     | Заместитель главы муниципального образования Приморско-Ахтарский район, председатель комиссии;   |
| Перепелица Андрей Евгеньевич     | Начальник отдела архитектуры и градостроительства, главный архитектор управления по вопросам строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район |
| Горбатов Александр Александрович | Специалист 1 категории отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район  |
| Герман Марина Николаевна         | Заместитель начальника управления экономического развития и муниципальной собственности, начальнику отдела имущественных отношений администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский района                       |
| Сирота Вячеслав Николаевич       | Глава Свободного сельского поселения   |

|                        |                                    |
|------------------------|------------------------------------|
| Буряк<br>Юрий Павлович | Глава Степного сельского поселения |
|------------------------|------------------------------------|

Открыл слушания начальник отдела архитектуры и градостроительства, главный архитектор управления по вопросам строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район Перепелица А.Е. и проинформировал присутствующих «О внесении изменений в правила землепользования и застройки территорий сельских поселений муниципального образования Приморско-Ахтарский район».

В журнале учета обращений граждан по вопросам проведения общественных слушаний по документации градостроительного зонирования в период проведения общественных обсуждений записи отсутствуют, желающих ознакомиться с представленными материалами и внести замечания и предложения, не зафиксировано. Письменных замечаний до 18.11.2016 г. не поступало.

#### **ВЫСТУПЛЕНИЕ С ДОКЛАДОМ:**

|                                     |   |
|-------------------------------------|---|
| Горбатов Александр<br>Александрович | Специалист 1 категории отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район |
|-------------------------------------|---|

**Председатель комиссии по проведению общественных обсуждений  
Уманцев С.А.:**

Спасибо за доклад. Если есть у присутствующих вопросы предложения, прошу высказаться.

**Заместитель председателя комиссии по проведению общественных  
обсуждений Перепелица А.Е. вопрос:**

- Необходимо в проектах внесения изменений в (документы градостроительного зонирования) правила землепользования и застройки территорий сельских поселений муниципального образования Приморско-Ахтарский район, (текстовую часть представленную на публичные слушания), отразить ссылку на нормативы градостроительного проектирования Краснодарского края, в связи с отсутствием утвержденных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Приморско-Ахтарский район;

- Согласно рекомендаций администрации Краснодарского края, которые доводились до муниципальных образований на селекторных совещаниях необходимо в рассматриваемой текстовой части сократить максимальную высоту зданий до 15 метров;

Учитывая рекомендации департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края, которые доводились до муниципальных образований на совещаниях, необходимо во вспомогательных видах разрешенного использования земельных участков указать предельные максимальные и минимальные параметры как в основных видах.

- В связи с недопущением сто процентной застройки земельных участков, принять максимальный процент застройки для некоторых территориальных зон в 80%.

**Секретарь комиссии по проведению общественных обсуждений  
Горбатов А.А. ответ:**

- Перед направлением проектов изменений в (документы градостроительного зонирования) правила землепользования и застройки в Совет муниципального образования Приморско-Ахтарский район, все указанные замечания будут устранены.

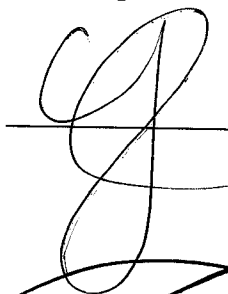
**Председатель комиссии по проведению общественных обсуждений  
Уманцев С.А.:**

У кого есть еще вопросы к докладчику?

Если вопросов больше нет, предлагаю общественные обсуждения считать состоявшимися и рекомендовать проекты изменений в (документы градостроительного зонирования) правила землепользования и застройки на территории муниципального образования Приморско-Ахтарский район, после корректировки, направить в Совет муниципального образования Приморско-Ахтарский район для дальнейшего рассмотрения и утверждения.

Участники согласились с проектами изменений в (документы градостроительного зонирования) правила землепользования и застройки на территории муниципального образования Приморско-Ахтарский район.

Уманцев  
Сергей Александрович



Заместитель главы муниципального образования Приморско-Ахтарский район, председатель комиссии;

Перепелица Андрей  
Евгеньевич



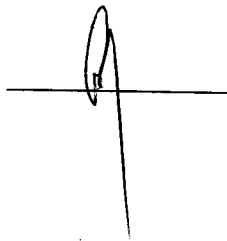
Начальник отдела архитектуры и градостроительства, главный архитектор управления по вопросам строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования  
Приморско-Ахтарский район

Горбатов Александр  
Александрович



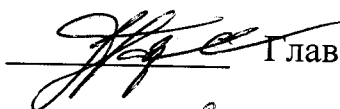
Специалист 1 категории отдела  
архитектуры  
и градостроительства  
администрации  
муниципального образования  
Приморско-Ахтарский район

Герман Марина  
Николаевна



Заместитель начальника управления  
экономического развития и  
муниципальной собственности,  
начальнику отдела имущественных  
отношений администрации  
муниципального образования  
Приморско-Ахтарский района

Буряк  
Юрий Павлович



Глава Степного сельского поселения

Сирота  
Вячеслав Николаевич



Глава Свободного сельского  
поселения