

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

**АДМИНИСТРАЦИИ ПРИАЗОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПРИМОРСКО-АХТАРСКОГО РАЙОНА**

от 26 августа 2020 года № 126

станица Приазовская

**О принятии решения о подготовке документации   
по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории), в кадастровом квартале 23:25:0701015, ориентировочной площадью 2 га, по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район,**

**ст. Приазовская, ул. Леонова и ул. Юбилейная**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года   
№ 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 года № 20», Уставом Приазовского сельского поселения Приморско-Ахтарского района, на основании заявления Дембовской Александры Владимировны, администрация Приазовского сельского поселения Приморско-Ахтарского района п о с т а н о в л я е т:

1. Принять решение о подготовке документации по планировке территории **(**проект планировки и проект межевания территории), в кадастровом квартале 23:25:0701015, ориентировочной площадью 2 га, по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, ст. Приазовская, ул. Леонова и ул. Юбилейная.

2. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории, указанной в пункте 1 постановления, согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Установить, что предложения физических и юридических лиц о порядке, содержании и сроках подготовки документации по планировке территории, указанной в пункте 1 постановления, принимать со дня опубликования настоящего постановления, в кабинете 10 здания администрации Приазовского сельского поселения Приморско-Ахтарского района, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, ст. Приазовская, ул. Ленина, 27, в электронном виде – по адресу: аdmin-psp@mail.ru.

4. Администрации Приазовского сельского поселения Приморско-Ахтарского района, после представления документации по планировке территории **(**проект планировки и проект межевания территории), в кадастровом квартале 23:25:0701015, ориентировочной площадью 2 га, по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, ст. Приазовская, ул. Леонова и ул. Юбилейная, осуществить её проверку на соответствие требованиям градостроительного законодательства.

5. Ведущему специалисту администрации Приазовского сельского поселения Приморско-Ахтарского района Н.Д. Вовянко опубликовать настоящее постановление в газете «Ахтарский телевизионный вестник» и разместить в сети «Интернет» на официальном сайте администрации Приазовского сельского поселения Приморско-Ахтарского района <http://priazovskoe.ru>.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

7. Постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Исполняющий обязанности главы

Приазовского сельского поселения

Приморско-Ахтарского района А.Н. Степаненко

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению администрации

Приазовского сельского поселения

Приморско-Ахтарского района

от 26.08.2020 года № 126

**ЗАДАНИЕ**

**на разработку документации по планировке территории**

**(проект планировки и проект межевания территории),**

**в кадастровом квартале 23:25:0701015, ориентировочной площадью 2 га, по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район,**

**ст. Приазовская, ул. Леонова и ул. Юбилейная**

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Вид разрабатываемой документации по планировке территории | Проект планировки территории, содержащий проект межевания территории |
| 2. Инициатор подготовки документации по планировке территории | Дембовская Александра Владимировна |
| 3. Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории | За счет собственных средств заявителя |
| 4. Цели проекта | Выделение элементов планировочной структуры;  Установление границ общего пользования;  Установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;  Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков; |
| 5. Нормативная правовая и методическая база | Градостроительный кодекс Российской Федерации;  Земельный кодекс Российской Федерации;  Жилищный кодекс Российской Федерации;  Водный кодекс Российской Федерации;  Лесной кодекс Российской Федерации;  Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;  Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;  Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;  Федеральный закон от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;  Нормативы градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденные Постановлением Законодательного Собрания Краснодарского края от 24 июня 2009 г. № 1381-П;  Действующие технические регламенты, санитарные нормы и правила, строительные нормы и правила, иные нормативные документы.  Настоящее техническое задание. |
| 6. Базовая градостроительная документация | Генеральный план Приазовского сельского поселения Приморско-Ахтарского района;  Правила землепользования и застройки Приазовского сельского поселения Приморско-Ахтарского района. |
| 7. Состав проекта планировки территории и проекта межевания территории | Состав проекта планировки территории выполнить в  соответствии со статьями 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в том числе:  основная часть (утверждаемая часть) проекта:  - графическая часть (чертеж планировки территории в масштабе 1:1000,  - текстовая часть (положение о размещении объектов  капитального строительства и характеристиках планируемого развития территории);  материалы по обоснованию:  - графическая часть на топографической съемке в масштабе 1: 500,  - текстовая часть |
| 8. Выполнение инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) | Для обеспечения процесса проектирования необходимыми данными, заказчику за счет собственных средств выполнить комплекс инженерно-геодезических изысканий согласно требованиям СП 47.13330.2016;  По результатам выполненных работ представить отчёт по инженерным изысканиям. Отчёт должен сопровождаться текстовыми и графическими приложениями в соответствии с требованиями СП 47.13330.2012 и настоящим заданием;  Состав технического отчёта определяется дополнительно в соответствии с составом проектной документации. Дополнительно представить электронную версию отчёта. Состав и структура электронной версии технической документации должны быть идентичны бумажному оригиналу;  Заказчику представить 2 экземпляра на бумажном носителе и 1 экземпляр в электронном виде. |

Ведущий специалист администрации

Приазовского сельского поселения

Приморско-Ахтарского района Н.Д. Вовянко