|  |
| --- |
| «УТВЕРЖДАЮ»Глава администрации Приазовского сельского поселениеПриморско-Ахтарского района \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Г.Л. Тур«05» октября 2015 г. № 221 |

**КОНКУРСНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**На проведение открытого конкурса, на право заключения концессионного**

**соглашения в отношении объекта теплоснабжения (здания котельной с оборудованием, тепловые сети), расположенного на территории Приазовского сельского поселения Приморско-Ахтарского района, в целях реконструкции котельной, сетей отопления и эксплуатации (производство, передача, распределение и сбыт тепловой энергии потребителям) объекта теплоснабжения.**

**станица Приазовская**

**2015 г.**

**ПРИГЛАШЕНИЕ К УЧАСТИЮ В КОНКУРСЕ**

Администрация Приазовского сельского поселения Приморско-Ахтарского района приглашает к участию в открытом конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении объекта теплоснабжения (здания котельной с оборудованием, тепловые сети), расположенных на территории Приазовского сельского поселения Приморско-Ахтарского района, в целях реконструкции котельной, сетей отопления и эксплуатации (производство, передача, распределение и сбыт тепловой энергии потребителям) объекта теплоснабжения.

Настоящим приглашаются к участию в открытом конкурсе, полная информация о котором указана в конкурсной документации, любые юридические лица независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала, или любые физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели.

Заинтересованные лица могут бесплатно получить полный комплект конкурсной документации в электронной форме на официальном сайте <http://priazovskoe.ru> (далее – официальный сайт) или на бумажном носителе у Заказчика по адресу: 353899, Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, ст. Приазовская, ул. Ленина, дом № 27, каб. 9, тел/факс 8(86143)56-1-95, e-mail: admin-psp@mail.ru в рабочие дни с 08.30-12.00 и с 14.00-17.30 часов (в пятницу до 16-00 часов) по московскому времени в течение пяти рабочих дней со дня получения соответствующего заявления, поданного в письменной форме или в форме электронного документа.

На официальном сайте будут размещаться все разъяснения, касающиеся положений настоящей конкурсной документации, а также все изменения или дополнения к конкурсной документации, в случае возникновения таковых.

Все изменения и дополнения конкурсной документации будут направляться всем Участникам конкурса, направившим соответствующие заявления и получившим конкурсную документацию на бумажном носителе.

Обращаем внимание на то, что Участники конкурса, получившие конкурсную документацию с официального сайта и не направившие заявления на получение конкурсной документации на бумажном носителе, должны самостоятельно отслеживать появление на официальном сайте разъяснений, изменений или дополнений к конкурсной документации. Заказчик не несет обязательств или ответственность в случае неполучения такими Участниками разъяснений, изменений или дополнений к конкурсной документации.

Заявление о предоставлении конкурсной документации должно содержать следующую информацию: полное фирменное наименование Участника конкурса; адрес; номера телефонов и факсов Участника; адрес электронной почты; Ф.И.О., должность лица, ответственного за составление заявки на участие в конкурсе от Участника*.*

**1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ**

**1.1.** Настоящий открытый конкурс проводится в соответствии с положениями Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона «О концессионных соглашениях». В части, прямо не урегулированной законодательством, проведение открытого конкурса регулируется настоящей конкурсной документацией.

**1.2. Предметом конкурса** является право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения (здания котельных с оборудованием, тепловые сети), расположенных на территории Приазовского сельского поселения Приморско-Ахтарского района, в целях реконструкции котельной, сетей отопления и эксплуатации (производство, передача, распределение и сбыт тепловой энергии потребителям) объектов теплоснабжения.

**1.3. Сторонами концессионного соглашения** являются:

Концедент – администрация Приазовского сельского поселения Приморско-Ахтарского района.

Организатор конкурса: Администрация Приазовского сельского поселения Приморско-Ахтарского района адрес: 353899, Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, ст. Приазовская, ул. Ленина, дом № 27 тел./факс 8(86143)56-1-95, e-mail: admin-psp@mail.ru

Концессионер – индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица - победитель конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения (здания котельных с оборудованием, тепловые сети), расположенных на территории Приазовского сельского поселения Приморско-Ахтарского района, в целях реконструкции(нового строительства) и эксплуатации (производство, передача, распределение и сбыт тепловой энергии потребителям) объектов теплоснабжения или в случае принятия решения о заключении концессионного соглашения с участником конкурса в соответствии с п. 7 ст. 32 Федерального закона «О концессионных соглашениях».

**1.4. Состав и описание объекта концессионного соглашения**, т**ехнико-экономические показатели объекта:**

Объекты теплоснабжения (здания котельных с оборудованием, тепловые сети), расположенных на территории Приазовского сельского поселения Приморско-Ахтарского района предназначены для производства, передачи, распределения и сбыта тепловой энергии потребителям (далее - Объект либо Объект Концессионного соглашения):

1.4.1. Здание котельной с оборудованием, площадь 148,1 кв.м., тепловые сети 3362 м., расположенные по адресу: 353899, Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, ст. Приазовская

**Технико – экономические показатели котельной в ст. Приазовской.**

|  |  |
| --- | --- |
|  | Показатели |
| 1 | Потребление газа на 1 Гкал тепла: 139 м3 |
| 2 | Фактический расход электроэнергии на производство 1Гкал тепла: 31,6 кВт./ч. |
| 3 | Стоимость Гкал до реконструкции: 1972,97 руб. |

**1.5. Условия концессионного соглашения:**

|  |  |
| --- | --- |
| Объект и стороны Концессионного соглашения  | *Объекты теплоснабжения* (здания котельных с оборудованием, тепловые сети), расположенных на территории Приазовского сельского поселения предназначены для производства, передачи, распределения и сбыта тепловой энергии потребителям:- здание котельной с оборудованием, площадь 148,1 кв.м., тепловые сети 3362 м, расположенные по адресу: 353899, Краснодарский край, Приморско-Ахтарский района, ст. ПриазовскаяСторонами Концессионного соглашения выступают Концедент и Концессионер. |
| Срок действия Концессионного соглашения  | 11 месяцев |
| Обеспечение исполнения концессионером обязательств по концессионному соглашению осуществляется путем предоставления безотзывной банковской гарантии | Предоставляется победителю конкурса безотзывная банковская гарантия в размере 50000,0 руб. (пятьдесят тысяч) рублей на срок действия концессионного соглашения. |
| Размер задатка, порядок и сроки его внесения, реквизиты счета, на который вносится задаток | Указывается сумма задатка, сроки внесения задатка, реквизиты счета.Размер задатка составляет 10% от годовой рыночной стоимости арендной платы в сумме 4198 рублей 30 копеек, вносится с 09.10.2015 г. по 23.11.2015 года до даты окончания приема заявок на участие в конкурсе на следующие реквизиты:получатель: администрация Приазовского сельского поселения Приморско-Ахтарского районал/с 992771020ИНН 2347011860 КПП 234701001Банк получателя: РЦК Каневская ст-ца Каневскаяр/с – 40302810603235000035БИК 040323000 |
| Размер концессионной платы | Размер концессионной платы, порядок, сроки ее внесения за один месяц составляет 3816 руб. 67 коп., за 11 месяцев составляет 41983 руб. 37 коп. |
| Срок передачи Концессионеру Объекта Концессионного соглашения | С момента подписания Акта приема – передачи Объекта Концессионного соглашения. |
| Обязательства Концессионера  | - обеспечить реализацию (за счет собственных и (или) привлеченных Концессионером средств (в т.ч. средств, предоставляемых финансирующими организациями) в размере и на условиях, предусмотренных Концессионным соглашением) объекта теплоснабжения (здание котельной с оборудованием, тепловые сети), расположенной на территории Приазовского сельского поселения Приморско-Ахтарского района, предназначенной для производства, передачи, распределения и сбыта тепловой энергии потребителям в соответствии с требованиями Концессионного соглашения;- обеспечить эксплуатацию объекта и сооружений теплоснабжения (здание котельной с оборудованием, тепловые сети), расположенной на территории Приазовского сельского поселения Приморско-Ахтарского района, предназначенное для производства, передачи, распределения и сбыта тепловой энергии потребителям, предусмотренной Концессионным соглашением;- при осуществлении деятельности, предусмотренной Концессионным соглашением, по запросу органов местного самоуправления предоставлять всю информацию (в том числе материалы независимой экспертизы экономического обоснования цен и тарифов на услуги по производству, передаче, распределению и сбыту тепловой энергии), необходимую для осуществления органами местного самоуправления полномочий по утверждению платы за коммунальные услуги по горячему водоснабжению и отоплению для потребителей на Приазовского сельского поселения Приморско-Ахтарского района в установленном законодательством Российской Федерации порядке;- *поддерживать Объект в исправном состоянии, проводить за свой счет текущий ремонт и капитальный ремонт, нести расходы на содержание Объекта в течение всего срока эксплуатации, в соответствии с Концессионным соглашением*;- после прекращения действия Концессионного соглашения (в т.ч. по истечении срока его действия) передать Объект Концеденту в порядке, который предусмотрен в Концессионном соглашении;- исполнить иные обязанности, вытекающие из условий заключенного Концессионного соглашения и положений действующего российского законодательства;- исполнить конкретные требования, установленные концессионным соглашением.  |
| Технико-экономические показатели Объекта Концессионного соглашения | После реконструкции Объекта Концессионного соглашения он должен соответствовать требованиям – Технико-экономические показатели согласно Приложения № 7 |
| Обязательства Концедента  | - передать Концессионеру Объект Концессионного соглашения во владение и пользование с момента подписания соглашения на срок до истечения срока действия Концессионного соглашения для осуществления деятельности, предусмотренной Концессионным соглашением;- после прекращения действия Концессионного соглашения (в т.ч. по истечении срока его действия) - принять от Концессионера Объект Концессионного соглашения в установленном Концессионном соглашением порядке;- исполнить иные обязанности, вытекающие из условий заключенного Концессионного соглашения, других договоров, заключенных между сторонами, и положений действующего российского законодательства  |
| Права в отношении Объекта Концессионного соглашения  | В отношении Объекта Концессионного соглашения у его сторон возникают следующие права:- у администрации Приазовского сельского поселения Приморско-Ахтарского района, выступающего на стороне Концедента, остается право собственности на Объект Концессионного соглашения:1) Действующую в ст. Приазовской котельную, и тепловые сети- у Концессионера возникает право владения и пользования Объектом Концессионного соглашения при осуществлении его модернизации и реконструкции в соответствии с условиями Концессионного соглашения.Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности, предусмотренной Концессионным соглашением, являются собственностью Концессионера, если иное не предусмотрено в Концессионном соглашении.Заключаемое концессионное соглашение включает также иные условия, предусмотренные законодательством Российской Федерации и конкурсным предложением победителя конкурса. |
| Срок заключения Концессионного соглашения | Концессионное соглашение подписывается не позднее чем через пятнадцать рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения конкурса. В случаях, предусмотренных пунктами 2 и 3 статьи 36 Федерального закона «О концессионных соглашениях», срок подписания концессионного соглашения исчисляется с момента направления Концедентом участнику конкурса проекта концессионного соглашения для его подписания. Конкурс по решению концедента объявляется не состоявшимся в случае, если в конкурсную комиссию представлено менее двух конкурсных предложений или конкурсной комиссией признано соответствующими требованиям конкурсной документации, в том числе критериям конкурса, менее двух конкурсных предложений. Концедент вправе рассмотреть представленное только одним участником конкурса конкурсное предложение и в случае его соответствия требованиям конкурсной документации, в том числе критериям конкурса, принять решение о заключении с этим участником конкурса концессионного соглашения в соответствии с условиями, содержащимися в представленном им конкурсном предложении, в тридцатидневный срок со дня принятия решения о признании конкурса несостоявшимся. В случае если по результатам рассмотрения представленного только одним участником конкурса конкурсного предложения концедентом не было принято решение о заключении с этим участником конкурса концессионного соглашения, задаток, внесенный этим участником конкурса, возвращается ему в пятнадцатидневный срок со дня истечения указанного тридцатидневного срока. В случае, если по решению концедента конкурс объявлен не состоявшимся либо в результате рассмотрения представленного только одним участником конкурса конкурсного предложения концедентом не принято решение о заключении с этим участником конкурса концессионного соглашения, решение о заключении концессионного соглашения подлежит отмене или изменению в части срока передачи концессионеру объекта концессионного соглашения и при необходимости в части иных условий концессионного соглашения. |
| Порядок и условия установления и изменения цен (тарифов) | Порядок и условия установления и изменения цен (тарифов) на производимые товары, выполняемые работы, оказываемые услуги, надбавок к ценам (тарифам), долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера, согласованные с органами исполнительной власти или органами местного самоуправления, осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов) регулирование цен (тарифов) |
| Объем инвестиций на реконструкцию Объекта Концессионного соглашения | Общий объем инвестиций 45 800 (сорок пять тысяч восемьсот) рублей 00 копеек.Кроме того, размер собственных средства Концессионера, направленных на модернизацию Объекта Концессионного соглашения составляет 45 800 руб. 00 копеек. |

**2. КРИТЕРИИ КОНКУРСА**

В качестве критериев Конкурса устанавливаются:

|  |  |
| --- | --- |
| Критерий | Параметры критерия |
| начальное условие в виде числа (начальное значение критерия конкурса) | уменьшение или увеличение начального значения критерия конкурса в конкурсном предложении | коэффициент, значимости критерия конкурса (от 0 до 1). Сумма значений всех коэффициентов должна быть равна 1. |
| 1. Сроки реализации объекта концессионного соглашения;
 | 330 дней | уменьшение | 0,4 |
| 1. предельные цены (тарифы) на производимые товары, выполняемые работы, оказываемые услуги, надбавки к таким ценам (тарифам) при осуществлении деятельности, предусмотренной концессионным соглашением.
 | 3572 руб./ Гкал. | уменьшение | 0,4 |
| 1. качественная характеристика функционально-технологического, конструктивного или инженерно-технического решения для обеспечения (строительства) реконструкции объекта концессионного соглашения в соответствии с Приложениями № 7и 8 *(в случае, если условием концессионного соглашения является обязательство концессионера по подготовке проектной документации объекта концессионного соглашения)*
 |  |  | 0,2 |

Содержащиеся в конкурсных предложениях условия будут оценены путем сравнения суммарных результатов по всем оцениваемым конкурсным предложениям на основании вышеперечисленных критериев Конкурса. В результате такого сравнения будет определен рейтинг (место) конкурсного предложения, при этом победителем Конкурса признается участник Конкурса, предложивший наилучшие условия.

Величина рассчитывается по содержащемуся в конкурсном предложении условию и такому критерию, определяется путем умножения коэффициента такого критерия на отношение разности наибольшего из значений, содержащихся во всех конкурсных предложениях условий и значения содержащегося в конкурсном предложении условия к разности наибольшего из значений, содержащихся во всех конкурсных предложениях условий и наименьшего из значений, содержащихся во всех конкурсных предложениях условий.

Оценка конкурсных предложений в соответствии с критерием конкурса, предусмотренным частью 2.2 статьи 24 Федерального закона «О концессионных соглашениях» (В случае, если условием концессионного соглашения является обязательство концессионера по подготовке проектной документации объекта концессионного соглашения, в качестве критерия конкурса может устанавливаться качественная характеристика архитектурного, функционально-технологического, конструктивного или инженерно-технического решения для обеспечения создания и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения. При этом коэффициент, учитывающий значимость такого критерия, не может составлять более чем две десятых), осуществляется конкурсной комиссией в следующем порядке:

1) конкурсному предложению присваиваются баллы - от одного до десяти баллов;

2) величина, рассчитываемая в соответствии с таким критерием в отношении конкурсного предложения, содержащего архитектурное, функционально-технологическое, конструктивное и инженерно-техническое решения для обеспечения создания и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения, определяется путем умножения, установленного в соответствии с частью 2.2 статьи 24 настоящего Федерального закона коэффициента на отношение количества баллов, присвоенных данному конкурсному предложению, к десяти баллам.

Для каждого Конкурсного предложения величины, рассчитанные по всем критериям, суммируются и, таким образом, определяется суммарный результат по Конкурсному предложению.

**3. РЕГЛАМЕНТ ПРОВЕДЕНИЯ КОНКУРСА**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п  | Этап | Сроки | Примечание |
| 1. | Размещение в сети Интернет сообщения о проведении конкурса | 09.10.2015 г. | Конкурсная документация размещена на официальном сайте:<http://priazovskoe.ru> и [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) |
| 2.  | Подача Заявок  | с 09.10.2015 г. по 23.11.2015 г.  | Заявки на участие в конкурсе представляются в рабочие дни с 8.30 до 12.00 и с 14.00 до 17.00 (в пятницу до 16.00) по адресу: 353899, Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, ст. Приазовская, ул. Ленина, дом № 27, каб. № 9 |
| 3. | Вскрытие конвертов | 23.11.2015 г. в 10.00 ч. | Место проведения вскрытия конвертов: по адресу: 353899, Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, ст. Приазовская, ул. Ленина, дом № 27, каб. № 9 |
| 4.  | Предварительный отбор | 23.11.2015 г. 10.30 ч. |  |
| 5.  | Составление протокола предварительного отбора | 23.11.2015 г.  |  |
| 6. | Уведомление о результатах предварительного отбора | с 24.11.2015 г.  |  |
| 7. | Представление конкурсных предложений | с 25.11.2015 г. по 04.12.2015 г. | Конкурсные предложения представляются в рабочие дни с 8.30 до 12.00 и с 14.00 до 17.00 (в пятницу до 16.00) по адресу: по адресу: 353899, Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, ст. Приазовская, ул. Ленина, дом № 27, каб. № 9 |
| 8. | Вскрытие конвертов с конкурсными предложениями | 04.12.2015 г. в 10.00 ч | Место проведения вскрытия конвертов: по адресу: 353899, Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, ст. Приазовская, ул. Ленина, дом № 27, каб. № 9 |
| 9. | Оценка конкурсных предложений, составление протокола оценки | 04.12.2015 г. |  |
| 10. | Составление протокола о результатах проведения конкурса | 04.12.2015 г. |  |
| 11. | Уведомление о результатах проведения конкурса, направление проекта концессионного соглашения | до 14.12.2015 г. |  |
| 12. | Размещение в сети Интернет | до 14.12.2015 г. | Официальный сайт: <http://priazovskoe.ru>, [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) |
| 13. | Заключение концессионного соглашения | до 23.12.2015 г. |  |

Указанные сроки (при необходимости) будут изменяться в соответствии с настоящей Конкурсной документацией.

**4. ТРЕБОВАНИЯ К УЧАСТНИКАМ КОНКУРСА**

**4.1. Обязанность претендента изучить документацию о конкурсе**

 Предоставление неполной информации, требуемой документацией о конкурсе, предоставление недостоверных сведений или подача заявки, не отвечающей требованиям документации о конкурсе, является риском претендента, подавшего такую заявку, который может привести к ее отклонению**.**

**4.2. Требования, предъявляемые к претендентам на участие в конкурсе**

4.2.1 Участником конкурса может быть индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица.

4.2.2. Претендент на участие в конкурсе должен соответствовать следующим требованиям:

1) требованию о непроведении ликвидации претендента на участие в конкурсе (юридического лица) и отсутствии решения арбитражного суда о признании претендента на участие в конкурсе (юридического лица, индивидуального предпринимателя) банкротом и об открытии конкурсного производства;

2) требованию о неприостановлении деятельности претендента на участие в конкурсе в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в конкурсе;

3) требованию об отсутствии у претендента на участие в конкурсе задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня на момент проведения конкурса или государственные внебюджетные фонды, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период.

 Организатор конкурса (конкурсная комиссия) вправе отстранить участника конкурса от участия в конкурсе на любом этапе его проведения в случае установления факта его несоответствия требования к участникам конкурса.

**4.3. Каждый Заявитель должен обеспечить и подтвердить:**

- достоверность всей информации и документации, представленных в составе
Заявки, включая приложения;

- отсутствие в отношении Заявителя каких-либо процедур ликвидации или
банкротства;

- уплату всех причитающихся в соответствии с законодательством РФ налогов и сборов, за исключением добросовестно оспариваемых налогов и сборов;

**5. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ**

**КОНКУРСНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ**

**5.1.** Конкурсная документация предоставляется Заявителям **бесплатно**.

**5.2.**Для получения Конкурсной документации заявитель обязан направить письменное заявление (Приложение № 4) в адрес Конкурсной комиссии (353899,Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, ст. Приазовская, ул. Ленина, дом № 27, кааб. № 9, тел./факс 8(86143)56195,e-mail: admin-psp@mail.ru с просьбой о предоставлении конкурсной документации с указанием своего официального представителя и способа получения Конкурсной документации (по почте, либо нарочным) по рабочим дням с 08.30 до 17.00 (в пятницу до 16.00 ч) обед с 12.00 до 14.00 ч**., с 09.10.2015 г. по 23.11.2015 г.**

В течение двух рабочих дней со дня получения Конкурсной комиссией письменного заявления с просьбой о предоставлении конкурсной документации обратившемуся заявителю предоставляется Конкурсная документация.

**5.3.**Заявки на участие в Конкурсе представляются в Конкурсную комиссию в запечатанных конвертах с пометкой «Заявка на участие в конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения (здания котельных с оборудованием, тепловые сети), расположенных на территории Приазовского сельского поселения Приморско-Ахтарского района, в целях эксплуатации (производство, передача, распределение и сбыт тепловой энергии потребителям) и реализации объекта концессионного соглашения по рабочим дням **с 09.10.2015 г. по 23.11.2015 г. до 10.00 ч.** по адресу: 353899, Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, ст. Приазовская, ул. Ленина, дом № 27, каб. № 9 в рабочие дни с 08.30-12.00 и с 14.00-17.00 часов (в пятницу до 16-00 часов)

**5.4.**Конкурсные предложения представляются Участниками Конкурса в Конкурсную комиссию в запечатанных конвертах с пометкой «Конкурсное предложение на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения (здания котельных с оборудованием, тепловые сети), расположенных на территории Приазовского сельского поселения Приморско-Ахтарского района, в целях реконструкции и эксплуатации (производство, передача, распределение и сбыт тепловой энергии потребителям) объектов теплоснабжения по рабочим дням **с 25.11.2015 г. по 04.12.2015 г.** по адресу: 353899, Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, ст. Приазовская, ул. Ленина, дом № 27, каб. № 9 в рабочие дни с 08.30-12.00 и с 14.00-17.00 часов (в пятницу до 16- 00 часов)

**5.5.** Вскрытие конвертов с заявками на участие в Конкурсе будет произведено **23.11.2015 г. В 10.00 ч.** по адресу: 353899, Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, ст. Приазовская, ул. Ленина, дом № 27, каб. № 9

**5.6.** Вскрытие конвертов с Конкурсными предложениями будет произведено **04.12**.**2015 г. в 10.00 ч** по адресу: 353899, Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, ст. Приазовская, ул. Ленина, дом № 27, каб. № 9.

**5.7.**. Перечисленные выше сроки могут быть изменены решением Концедента согласно Конкурсной документации.

Соответствующие изменения подлежат опубликованию Концедентом в установленном порядке.

**5.8.** Материалы по процедурам конкурса размешаются Конкурсной комиссией на официальном сайте <http://priazovskoe.ru>, torgi.gov.ru

**5.9.Изменение Конкурсной документации.**

Концедент вправе вносить изменения в конкурсную документацию при условии обязательного продления срока представления заявок на участие в конкурсе или конкурсных предложений не менее чем на тридцать рабочих дней со дня внесения таких изменений. Сообщение о внесении изменений в конкурсную документацию в течение трех рабочих дней со дня их внесения размещается на официальном сайте <http://priazovskoe.ru>, torgi.gov.ru

**5.10. Разъяснения Конкурсной документации.**

Конкурсная комиссия обязаны предоставлять в письменной форме разъяснения положений конкурсной документации по запросам заявителей (Приложение № 5), если такие запросы поступили в конкурсную комиссию не позднее, чем за десять рабочих дней до дня истечения срока представления заявок на участие в конкурсе. Разъяснения положений конкурсной документации направляются конкурсной комиссией каждому заявителю в сроки, установленные конкурсной документацией, но не позднее, чем за пять рабочих дней до дня истечения срока представления заявок на участие в конкурсе с приложением содержания запроса без указания заявителя, от которого поступил запрос. В случае проведения открытого конкурса, разъяснения положений конкурсной документации с приложением содержания запроса без указания заявителя, от которого поступил запрос, также размещаются на официальном сайте в сети "Интернет". Указанные в настоящей части запросы заявителей и разъяснения положений конкурсной документации по запросам заявителей с приложением содержания запроса без указания заявителя, от которого поступил запрос, могут также направляться им в электронной форме.

**5.11.**Концедент в соответствии с п.3 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации вправе в любое время отказаться от проведения Конкурса, а также, на свое полное усмотрение, принять решение о его возобновлении. В случае принятия Концедентом любого из указанных решений Концедент не будет иметь обязанности по выплате Претендентам, а также иным лицам каких-либо возмещений (в том числе, компенсации понесенных расходов).

**6. ОФОРМЛЕНИЕ ЗАЯВОК**

**6.1.** В состав Заявки должен входить подписанный оригинал заявки по форме, установленной **приложением №1 (Форма заявки) к** Конкурсной документации, а также следующие документы и материалы: копия удостоверенной подписью Заявителя описи Представленных документов и материалов Заявки с указанием страниц.

Заявка на участие в конкурсе должна содержать:

1) сведения и документы о заявителе, подавшем заявку: фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона (Приложение № 2, форма **анкеты участника конкурса)**;

2) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя – юридического лица на участие в конкурсе (либо его нотариально заверенная копия);

 3)Документы, подтверждающие правоспособность Заявителя:

полученную не ранее чем за шесть месяцев до дня размещения на официальном сайте извещения о проведении открытого аукциона:

**А) для юридических лиц** –

1. Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенная копия такой выписки в соответствии с приложением № 2 к Правилам ведения Единого государственного реестра юридических лиц, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 19.06.2002 № 438 (далее - выписка).

Для иностранных юридических лиц – надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства.

2. Нотариально заверенные копии учредительных документов участника размещения заказа (для юридических лиц);

**Б) для индивидуальных предпринимателей** - выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки в соответствии с приложением № 2 к Правилам ведения Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей и предоставления содержащихся в нем сведений, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 16.10.2003 № 630 (далее - выписка).

Для иностранных индивидуальных предпринимателей – надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства.

4) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя – юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом РФ об административных правонарушениях;

5) предложения об условиях **концессионного соглашения** (п. **1.5. Условия концессионного соглашения)**

 6) копию бухгалтерского баланса с отметкой инспекции ФНС Российской Федерации по месту постановки заявителя на налоговый учет за последний завершенный отчетный период (для юридического лица) или копию налоговой декларации за последний завершенный отчетный период (для индивидуального предпринимателя или юридического лица, применяющего упрощенную систему налогообложения);

 7) справку из инспекции ФНС РФ по месту нахождения заявителяна налоговом учете об отсутствии задолженностей по платежам в бюджет и внебюджетные фонды за прошедший календарный год,и размер такой задолженности по отношению к балансовой стоимости активов по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период;

8)Решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для участника размещения заказа внесение денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе, обеспечения исполнения контракта является крупной сделкой.

**6.2. Оформление и подписание Заявки.**

**6.2.1. Правила оформления и подписания Заявки.**

Заявка представляется заверенной Заявителем в письменной форме в 2 экземплярах (один оригинал и одну копию). Упоминание оригиналов и копий в единственном числе в данном разделе делается для удобства его использования. При этом один экземпляр - оригинал, сформированный, оформленный и подписанный Заявителем согласно требованиям к экземпляру-оригиналу Заявки, установленным в настоящей Конкурсной документации. Второй экземпляр - копия Заявки, которая должна соответствовать оригиналу по составу документов и материалов. При этом каждая страница экземпляра Заявки должна быть удостоверена подписью Заявителя либо его полномочного представителя.

Все документы, входящие в Оригинал Заявки, должны быть надлежащим образом оформлены и иметь необходимые для их идентификации реквизиты (бланк отправителя, исходящий номер, дата выдачи, должность и подпись подписавшего лица с расшифровкой, печать - в случае ее наличия). При этом документы, для которых в приложениях к Конкурсной документации установлены рекомендуемые формы, могут быть составлены в соответствии с этими формами. Заявитель может использовать иные формы представления требуемой информации, но их

содержание должно соответствовать содержательной части рекомендуемых форм. В состав Заявки должны входить документы и материалы согласно требованиям Конкурсной документации.

Факсимильные Заявления не допускаются, а полученные таким образом документы считаются не имеющими юридической силы.

Документ в составе Оригинального экземпляра Заявки, представленный с нарушением данных требований, не имеет юридической силы, а Заявителю, представившему такую Заявку, будет отказано в допуске к участию в Конкурсе.

Все страницы с границы оригинального экземпляра Заявки должны быть пронумерованы и четко помечены надписью "ОРИГИНАЛ". Все страницы экземпляра-копии Заявки четко помечаются надписью "КОПИЯ". В случае расхождений Конкурсная комиссия и Концедент следуют оригиналу.

Документы, включенные в Оригинал Заявки, представляются в прошитом, скрепленном печатью (при ее наличии) и подписью полномочного представителя Заявителя виде с указанием на обороте последнего листа Заявки количества страниц.

Экземпляр копии Заявки брошюруется отдельно. При этом все разделы Заявки прошиваются, скрепляются печатью (при ее наличии) и подписью полномочного представителя Заявителя с указанием на обороте последнего листа количества страниц экземпляра.

К Заявке обязательно прилагается удостоверенная подписью уполномоченного лица Заявителя опись документов и материалов Заявки.

Опись документов и материалов Заявки не сброшюровывается с материалами и документами Заявки.

Опись документов и материалов Заявки также представляется в количестве двух экземпляров (оригинал и копия).

**6.2.2. Опечатывание и маркировка Заявки.**

Заявитель подает Заявку в письменной форме в отдельном запечатанном конверте, внутри которого содержатся экземпляры Заявки - оригинал и копия.

К конверту обязательно прилагается два экземпляра описи документов и материалов Заявки.

На конверте должно быть указано наименование предмета Конкурса, слова «Заявка», наименование и адрес Заявителя, адрес для подачи Заявок.

Конверт на местах склейки должен быть подписан уполномоченным лицом Заявителя и пропечатан печатью Заявителя (при ее наличии).

В приеме конверта с Заявкой будет отказано, если он не запечатан и не соответствует указанному требованию.

Представители Заявителей, присутствующие на процедуре вскрытия конвертов, также могут удостовериться в сохранности представленных конвертов.

**6.3. Срок и место подачи Заявок.**

Прием Заявок осуществляется в порядке, установленном Конкурсной документацией.

Срок подачи Заявок и прием Заявок на участие в конкурсе **прекращается 23.11.2015 года в 10.00.** ч. После прекращения приема Заявок на участие в конкурсе они могут быть представлены непосредственно в Конкурсную комиссию на ее заседании до момента вскрытия конвертов.

На момент регистрации Заявки Заявитель должен представить следующие документы:

запечатанный конверт, содержащий оригинал и копию Заявки;

два экземпляра (оригинал и копия) описи документов и материалов Заявки.

Представленная в Конкурсную комиссию Заявка подлежит регистрации в журнале Заявок под порядковым номером с указанием даты и точного времени ее подачи (часы и минуты) во избежание совпадения этого времени с временем представления других Заявок. При этом на копии описи представленных Заявителем документов и материалов делается отметка о дате и времени представления Заявки с указанием номера этой Заявки.

Срок поступления Заявки определяется по дате и времени регистрации конверта с Заявкой в журнале регистрации и по дате и времени, проставленным при приеме Заявки на копии описи документов и материалов Заявки.

Концедент может продлить срок приема Заявок, внеся изменение в Конкурсную документацию. В этом случае срок действия всех прав и обязанностей Концедента и Заявителя продлевается с учетом измененной окончательной даты.

В случае если по истечении срока приема Заявок подано менее двух Заявок, Концедент объявляет Конкурс несостоявшимся по решению, принимаемому на следующий день после истечения этого Срока. Конкурс по решению концедента объявляется не состоявшимся в случае, если в конкурсную комиссию представлено менее двух конкурсных предложений или конкурсной комиссией признано соответствующими требованиям конкурсной документации, в том числе критериям конкурса, менее двух конкурсных предложений. Концедент вправе рассмотреть представленное только одним участником конкурса конкурсное предложение и в случае его соответствия требованиям конкурсной документации, в том числе критериям конкурса, принять решение о заключении с этим участником конкурса концессионного соглашения в соответствии с условиями, содержащимися в представленном им конкурсном предложении, в тридцатидневный срок со дня принятия решения о признании конкурса несостоявшимся. В случае если по результатам рассмотрения представленного только одним участником конкурса конкурсного предложения концедентом не было принято решение о заключении с этим участником конкурса концессионного соглашения, задаток, внесенный этим участником конкурса, возвращается ему в пятнадцатидневный срок со дня истечения указанного тридцатидневного срока. В случае, если по решению концедента конкурс объявлен не состоявшимся либо в результате рассмотрения представленного только одним участником конкурса конкурсного предложения концедентом не принято решение о заключении с этим участником конкурса концессионного соглашения, решение о заключении концессионного соглашения подлежит отмене или изменению в части срока передачи концессионеру объекта концессионного соглашения и при необходимости в части иных условий концессионного соглашения.

**6.3.1. Заявки, поданные с опозданием.**

После истечения установленного срока представления Заявки не принимаются.

Конверт с Заявкой, представленной в Конкурсную комиссию по истечении срока представления Заявок, не вскрывается и возвращается представившему ее Заявителю вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии Заявки.

**6.3.2. Изменения в Заявках и их отзыв.**

Заявитель вправе изменить или отозвать Заявку на участие в Конкурсе в любое время до истечения срока представления Заявок, установленного Регламентом проведения настоящего Конкурса.

Такое изменение или уведомление об отзыве действительно, если оно поступило до истечения срока представления Заявок, установленного Регламентом проведения настоящего Конкурса.

Изменение в Заявку на участие в Конкурсе должно быть подготовлено, запечатано, маркировано и доставлено. Конверты дополнительно маркируются словом «Изменение».

Регистрация изменений и уведомлений об отзыве Заявки производится в том же порядке, что и регистрация Заявки.

Никакие изменения не могут быть внесены в Заявки после истечения срока представления Заявок, установленного Регламентом проведения настоящего Конкурса.

**7. ВСКРЫТИЕ КОНВЕРТОВ**

**7.1.** Вскрытие конвертов с Заявками будет произведено Конкурсной комиссией в порядке, установленном ст. 28 Федерального закона «О концессионных соглашениях». Заявители (их полномочные представители) могут присутствовать на процедуре вскрытия конвертов.

**7.2.** Конкурсной комиссией вскрываются только конверты с Заявками, которые поданы до истечения установленного срока подачи Заявок.

**7.3.** В первую очередь вскрываются конверты с пометкой «ИЗМЕНЕНИЕ». Те конверты с Заявками, отзыв которых осуществлен Заявителями в соответствии с пунктом 7 статьи 27 Федерального закона «О концессионных соглашениях», вскрываться, и рассматриваться не будут.

**7.4.** При вскрытии каждого конверта с Заявкой объявляются присутствующим и заносятся в протокол о вскрытии конвертов с Заявками: наименование и место нахождения (почтовый адрес) каждого Заявителя, конверт, с Заявкой которого вскрывается.

**8. ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЙ ОТБОР**

**8.1. Порядок рассмотрения Заявок.**

Конкурсная комиссия рассматривает Заявки на:

соответствие Заявки требованиям, содержащимся в Конкурсной документации;

соответствие Заявителя требованиям, содержащимся в Конкурсной документации. При этом Конкурсная комиссия вправе потребовать от Заявителя разъяснения положений Заявки, а также документов и материалов, подтверждающих его соответствие указанным требованиям.

Запрос Конкурсной комиссии к Заявителю о представлении разъяснений положений Заявки направляется по адресу, указанному в Заявке или по электронным средствам связи.

Запрос Конкурсной комиссии к Заявителю о представлении разъяснений положений Заявки должен содержать:

суть запрашиваемых разъяснений;

сроки и адрес представления Заявителем разъяснений Заявки.

Заявитель обязан представить в ответ на запрос Конкурсной комиссии письменные разъяснения положений Заявки в сроки и по адресу, указанным в запросе Конкурсной комиссии.

При рассмотрении Заявок Конкурсная комиссия может принять во внимание мнение Экспертов.

На основании результатов рассмотрения Заявок Конкурсной комиссией принимается решение:

- о допуске Заявителя к участию в Конкурсе или

- об отказе в допуске такого Заявителя к участию в Конкурсе, если:

1) Заявитель не соответствует предъявляемым требованиям;

2) Заявка не соответствует предъявляемым требованиям;

3) представленные Заявителем документы и материалы неполны и/или
недостоверны.

При рассмотрении поданных Заявок Конкурсная комиссия вправе проверять достоверность сведений, указанных в Заявке. По итогам рассмотрения Заявок Конкурсная комиссия оформляет протокол проведения предварительного отбора Участников Конкурса, включающий в себя наименования Заявителей, прошедших предварительный отбор Участников Конкурса и допущенных к участию в Конкурсе, а также наименования Заявителей, не прошедших предварительного отбора Участников Конкурса и не допущенных к участию в Конкурсе, с обоснованием принятого Конкурсной комиссией решения по каждому таковому Заявителю.

Заявитель получает статус Заявителя, прошедшего предварительный отбор, после подписания членами Конкурсной комиссии протокола проведения предварительного отбора Участников Конкурса с указанием сведений о допуске данного Заявителя к участию в Конкурсе.

**8.2. Уведомление Заявителей о результатах предварительного отбора Участников Конкурса.**

Конкурсная комиссия в течение срока, установленного Регламентом проведения настоящего Конкурса, направляет Заявителям, прошедшим предварительный отбор, уведомление с предложением представить Конкурсное предложение.

Заявителям, не допущенным к участию в Конкурсе, направляется уведомление об отказе в допуске к участию в Конкурсе с приложением копии указанного протокола.

**9. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ КОНКУРСНЫХ ПРЕДЛОЖЕНИЙ**

**9.1. Документы в материалы, составляющие Конкурсное предложение:**

1. Копия удостоверенной подписью Заявителя описи представленных документов и материалов Конкурсного предложения на участие в Конкурсе с указанием страниц.

2. Подтверждение Участника Конкурса того, что все документы и сведения, включенные им в состав Конкурсного предложения, остались без изменения либо, если изменения произошли, что такие изменения улучшают ранее направленные положения Заявки на участие в Конкурсе. Такие изменения должны быть включены в состав данного Раздела Конкурсного предложения.

3. Оригинал рекомендуемой формы Конкурсного предложения – приложение 6 к Конкурсной документации.

Участник Конкурса может подать только одно Конкурсное предложение.

**9.2. Оформление и подписание Конкурсных предложений.**

Требуемый состав документов и материалов, которые Участник должен включить в Конкурсное предложение, определен в Конкурсной документации.

Конкурсное предложение представляется на русском языке в письменной форме в 2 экземплярах. При этом один экземпляр - оригинал, сформированный, оформленный и подписанный Участником Конкурса согласно требованиям к экземпляру - оригиналу Конкурсного предложения, установленным в настоящей Конкурсной документации. Второй экземпляр - копия Конкурсного предложения, которая должна соответствовать оригиналу по составу документов и материалов. При этом каждая страница экземпляра Конкурсного предложения должна быть удостоверена подписью полномочного представителя Участника Конкурса.

Все документы, входящие в оригинал Конкурсного предложения, должны быть надлежащим образом оформлены и содержать необходимые для их идентификации реквизиты (бланк отправителя, исходящий номер, дата выдачи, должность и подпись подписавшего лица с расшифровкой, печать - при ее наличии). При этом документы, для которых приложениями к Конкурсной документации установлены рекомендуемые формы, могут быть составлены в соответствии с этими формами. Участник Конкурса может использовать иные формы представления требуемой информации, но их содержание должно соответствовать содержательной части рекомендуемых форм заполнения Конкурсной документации. Сведения могут быть впечатаны в формы; допускается заполнять формы от руки печатными буквами синими или фиолетовыми чернилами. Все формы должны быть подписаны Участником Конкурса и заверены печатью Участника Конкурса (при ее наличии).

Документы экземпляра - оригинала Конкурсного предложения предоставляются в оригинале, либо в установленных Конкурсной документацией случаях - в заверенных надлежащим образом копиях. При этом Конкурсная комиссия и Концедент оставляют за собой право проверить достоверность материалов, представленных согласно требованиям Конкурсной документации в виде заверенных Участником Конкурса копиях.

Использование факсимиле недопустимо, в противном случае такие документы считаются не имеющими юридической силы.

Документ экземпляра-оригинала Конкурсного предложения, предоставленный с нарушением данных требований, не будет иметь юридической силы, Участнику Конкурса, представившему таковую Заявку на участие в Конкурсе, будет отказано в допуске к участию в Конкурсе. Все страницы экземпляра - оригинала Конкурсного предложения должны быть пронумерованы и четко помечены надписью «ОРИГИНАЛ». Все страницы экземпляра-копии Конкурсного предложения четко помечается надписью «КОПИЯ». В случае расхождений Конкурсная комиссия и Концедент следуют оригиналу.

Документы, включенные в оригинал Конкурсного предложения в соответствии с Конкурсной документацией, представляются в прошитом, скрепленном печатью (при ее наличии) и подписью полномочного представителя Участника Конкурса виде с указанием на обороте последнего листа Конкурсного предложения количества страниц.

Экземпляр копии Конкурсного предложения брошюруется отдельно. Экземпляр копии должен соответствовать по объему и содержанию документов оригиналу Конкурсного предложения. При этом все разделы Конкурсного предложения в соответствии с Конкурсной документацией, прошиваются, скрепляются печатью (при ее наличии) и подписью Участника Конкурса (или его полномочного представителя) с указанием на обороте последнего листа количества страниц экземпляра.

К Конкурсному предложению обязательно прилагается удостоверенная подписью Участника Конкурса (или его уполномоченного представителя) опись документов и материалов Конкурсного предложения.

Опись документов и материалов Конкурсного предложения не брошюруется с материалами и документами Конкурсного предложения. Опись документов и материалов Конкурсного предложения также представляется в количестве двух экземпляров (оригинал и копия).

**9.3.Опечатывание и маркировка Конкурсных предложений.**

Участник Конкурса подает Конкурсное предложение на участие в Конкурсе в письменной форме в отдельном запечатанном конверте, внутри которого содержатся экземпляры Конкурсного предложения - оригинал и копия.

К конверту обязательно прилагается два экземпляра описи документов и материалов Конкурсного предложения, оформленных согласно требованиям Конкурсной документации.

На конверте должно быть указано:

- наименование предмета Конкурса;

- слова «Конкурсное предложение»;

- наименование и адрес Участника Конкурса;

- адрес для подачи Конкурсных предложений в соответствии с указаниями п. 5.2 Конкурсной документации.

Конверт на местах склейки должен быть подписан уполномоченным лицом Участника Конкурса и пропечатан печатью Участника Конкурса (при ее наличии).

В приеме конверта с Конкурсным предложением будет отказано, если он не запечатан и не соответствует указанному требованию.

Представители Участников Конкурса, присутствующие на процедуре вскрытия конвертов, также могут удостовериться в сохранности представленных конвертов.

**9.4. Порядок подачи Конкурсных предложений.**

Участник Конкурса вправе представить Конкурсное предложение на заседании Конкурсной комиссии в момент вскрытия конвертов с Конкурсными предложениями, который является моментом истечения срока представления Конкурсных предложений, согласно Регламенту проведения настоящего Конкурса.

Представленное в Конкурсную комиссию Конкурсное предложение подлежит регистрации в журнале регистрации Конкурсных предложений под порядковым номером с указанием даты и точного времени его подачи (часы и минуты) во избежание совпадения этого времени с временем представления других Конкурсных предложений. При этом на копии описи представленных Участником Конкурса документов и материалов делается отметка о дате и времени представления Конкурсного предложения с указанием номера этого Конкурсного предложения.

На момент регистрации Конкурсного предложения Участник Конкурса должен представить следующие документы:

- запечатанный конверт, содержащий оригинал и копию Конкурсного предложения;

- два экземпляра (оригинал и копия) описи документов и материалов Конкурсного предложения

Срок поступления Конкурсного предложения определяется по дате и времени регистрации конверта с Конкурсным предложением в журнале регистрации и по дате и времени, проставленном при его приеме на копии описи документов и материалов Конкурсного предложения.

Концедент может продлить срок приема Конкурсных предложений, внеся изменение в Конкурсную документацию в соответствии с Конкурсной документацией. В этом случае срок действия всех прав и обязанностей Концедента и Участника Конкурса продлевается с учетом измененных сроков.

 если в Конкурсную комиссию представлено менее двух Конкурсных предложений или Конкурсной комиссией признано соответствующими критериям Конкурса менее двух Конкурсных предложений. Концедент вправе рассмотреть представленное только одним Участником Конкурса Конкурсное предложение и, если оно соответствует критериям Конкурса, принять решение о заключении с этим Участником Конкурса Концессионного соглашения в соответствии с условиями, содержащимися в представленном им Конкурсном предложении.

**9.5. Конкурсные предложения, поданные с опозданием.**

После истечения установленного срока представления Конкурсные предложения не принимаются. Конкурс по решению Концедента, принимаемому на следующий день после истечения срока представления Конкурсных предложений, объявляется несостоявшимся в случае

Конверт с Конкурсным предложением, представленным в Конкурсную комиссию после истечения срока представления Конкурсных предложений, не вскрывается и возвращается представившему ее Участнику Конкурса, вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии Конкурсного предложения.

В случае поступления такового Конкурсного предложения по почте, конверт с Конкурсным предложением не вскрывается и возвращается представившему ее Участнику Конкурса вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об

отказе в принятии Конкурсного предложения, по адресу Участника Конкурса, указанному на конверте.

**9.6. Изменения в Конкурсных предложениях и их отзыв.**

Участник Конкурса вправе изменить или отозвать свое Конкурсное предложение в любое время до истечения срока представления Конкурсных предложений, установленного Регламентом проведения настоящего Конкурса.

Такое изменение или уведомление об отзыве действительно, если оно поступило до истечения срока представления Конкурсных предложений, установленного Регламентом проведения настоящего Конкурса.

Изменение в Конкурсное предложение должно быть подготовлено, запечатано, маркировано и доставлено в соответствии с пунктом 9 Конкурсной документации. Конверты дополнительно маркируются словом «Изменение».

Регистрация изменений и уведомлений об отзыве Конкурсного предложения производится в том же порядке, что и регистрация Конкурсного предложения в соответствии с пунктом 9 Конкурсной документации.

Никакие изменения не могут быть внесены в Конкурсные предложения после истечения срока представления Конкурсных предложений, установленного Регламентом проведения настоящего Конкурса.

**10. ПОРЯДОК ВСКРЫТИЯ КОНВЕРТОВ,**

**СОДЕРЖАЩИХ КОНКУРСНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ**

**10.1.** Дата, время и адрес, по которому будет осуществляться вскрытие конвертов с Конкурсными предложениями, определены в **п. 3** настоящей Конкурсной документации.

**10.2.** Вскрытие конвертов с Конкурсными предложениями производится Конкурсной комиссией. Участники Конкурса, представившие Конкурсные предложения в Конкурсную комиссию, **или их представители вправе присутствовать при вскрытии конвертов с Конкурсными предложениями**.

**10.3.** Конкурсной комиссией вскрываются только конверты с Конкурсными предложениями, которые поданы до истечения срока представления Конкурсных предложений, указанного в Регламенте проведения Конкурса.

**10.4.** При вскрытии каждого конверта с Конкурсным предложением объявляются присутствующим при вскрытии конвертов и заносятся в протокол вскрытия конвертов с Конкурсными предложениями:

- наименование и место нахождения (почтовый адрес) каждого Участника Конкурса, конверт с Конкурсным предложением которого вскрывается;

- значения, содержащихся в Конкурсном предложении условий, в соответствии с критериями Конкурса, установленными в п. 2 Конкурсной документации.

**11. ОЦЕНКА КОНКУРСНЫХ ПРЕДЛОЖЕНИЙ**

**11.1. Порядок рассмотрения и оценки Конкурсных предложений.**

Рассмотрение и оценка Конкурсной комиссией представленных Конкурсных предложений производится с целью определения Победителя конкурса.

При рассмотрении и оценке Конкурсных заявок Конкурсная комиссия может привлекать независимых Экспертов, которые осуществляют экспертизу представленных Конкурсных предложений.

Конкурсная комиссия рассматривает Конкурсные предложения на соответствие Конкурсных предложений критериям конкурса, установленным в пункте 2 Конкурсной документации, и проводит сравнение содержащихся в Конкурсных предложениях условий.

На основании результатов рассмотрения Конкурсных предложений Конкурсной комиссией принимается решение:

- о соответствии Конкурсного предложения критериям конкурса, установленным в пункте 2 Конкурсной документации, или

- о несоответствии Конкурсного предложения критериям конкурса, установленным в пункте 2 Конкурсной документации.

Решение о несоответствии Конкурсного предложения критериям конкурса принимается Конкурсной комиссией в случае, если условие, содержащееся в Конкурсном предложении, не соответствует установленным в пункте 2 Конкурсной документации параметрам критериев Конкурса.

Оценка Конкурсных предложений, в отношении которых принято решение об их соответствии критериям Конкурса, установленными в пункте 2 Конкурсной документации, осуществляется Конкурсной комиссией в следующем порядке:

Содержащиеся в конкурсных предложениях условия оцениваются путем сравнения суммарных результатов по всем оцениваемым конкурсным предложениям на основании критериев Конкурса. В результате такого сравнения будет определен рейтинг (место) конкурсного предложения, при этом победителем Конкурса признается участник Конкурса, предложивший наилучшие условия.

**Величина по каждому критерию определяется путем умножения коэффициента значимости рассматриваемого критерия на отношение разности начального значения рассматриваемого критерия и соответствующего значения, содержащегося в Конкурсном предложении, к разности начального значения рассматриваемого критерия и наименьшего из значений содержащихся во всех конкурсных предложениях условий по рассматриваемому критерию**.

Оценка конкурсных предложений в соответствии с критерием конкурса, предусмотренным частью 2.2 статьи 24 Федерального закона «О концессионных соглашениях» (В случае, если условием концессионного соглашения является обязательство концессионера по подготовке проектной документации объекта концессионного соглашения, в качестве критерия конкурса может устанавливаться качественная характеристика архитектурного, функционально-технологического, конструктивного или инженерно-технического решения для обеспечения создания и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения. При этом коэффициент, учитывающий значимость такого критерия, не может составлять более **чем две десятых**), осуществляется конкурсной комиссией в следующем порядке:

1**) конкурсному предложению присваиваются баллы - от одного до десяти баллов;**

**2) величина, рассчитываемая в соответствии с таким критерием в отношении конкурсного предложения, содержащего архитектурное, функционально-технологическое, конструктивное и инженерно-техническое решения для обеспечения создания и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения, определяется путем умножения установленного в соответствии с частью 2.2 статьи 24 Федерального закона «О Концессионных соглашениях» коэффициента на отношение количества баллов, присвоенных данному конкурсному предложению, к десяти баллам.**

Для каждого Конкурсного предложения величины, рассчитанные по всем критериям, суммируются и, таким образом, определяется суммарный результат по Конкурсному предложению.

**Математически указанные процедуры описываются нижеприведенной формулой. Для каждого i-ro Конкурсного предложения вычисляется балл Бi:**

**A1-AiBl-BiСi**

**Бi = -------- x Kl +-----------x K2 +---------x КЗ**

**Al-Амин.Bl-Вмин 10**

**Где:**

**Al - начальное значение критерия «Сроки реализации концессионного соглашения» - 120 дней;**

**В1 - начальное значение критерия «Предельные цены (тарифы) на производимые товары, выполняемые работы, оказываемые услуги, надбавки к таким ценам (тарифам) при осуществлении деятельности, предусмотренной концессионным соглашением.»;**

**Ai - Срок реализации концессионного соглашения в месяцах по i-му Конкурсному предложению;**

**Bi - Предельные цены (тарифы) на производимые товары, выполняемые работы, оказываемые услуги, надбавки к таким ценам (тарифам) при осуществлении деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, предложенные i-м Конкурсным предложением;**

**Сi -значение в баллах от 0 до 10 (среднее арифметическое оценок в баллах всех членов конкурсной комиссии), присуждаемое комиссией i-ому Конкурсному предложению;**

**Амин - минимальный из всех Конкурсных предложений Срок релизации концессионного соглашения в днях;**

**Вмин - минимальные из всех Конкурсных предложений Предельные цены (тарифы) на производимые товары, выполняемые работы, оказываемые услуги, надбавки к таким ценам (тарифам) при осуществлении деятельности, предусмотренной концессионным соглашением.**

**К1= 0,4; К2=0,4; К3 = 0,2**

Конкурс, по решению Концедента, принимаемому на следующий день после истечения срока представления Конкурсных предложений, объявляется несостоявшимся в случае, если в Конкурсную комиссию представлено менее двух Конкурсных предложений или Конкурсной комиссией признано соответствующими критериям конкурса менее двух Конкурсных предложений. Концедент вправе рассмотреть представленное только одним Участником конкурса Конкурсное предложение и, если оно соответствует критериям конкурса, установленным пунктом 2 Конкурсной документации, принять решение о заключении с этим Участником конкурса Концессионного соглашения в соответствии с условиями, содержащимися в представленном им Конкурсном предложении.

**11.2. Порядок определения Победителя Конкурса.**

Победитель Конкурса определяется путем ранжирования Конкурсной комиссией Конкурсных предложений по результатам рассмотрения и оценки представленных Конкурсных предложений в порядке, установленном в п. 11 Конкурсной документации.

Наивысший рейтинг (первое места) присваивается Конкурсному предложению, получившему в результате оценки наивысший суммарный балл, т.е. содержащему наилучшие условия из всех условий, предложенных в оцениваемых Конкурсных предложениях.

Далее остальные Конкурсные предложения ранжируются Конкурсной комиссией по убыванию суммарного результата по каждому Конкурсному предложению. Каждому из оцениваемых Конкурсных предложений Конкурсной комиссией будет присвоен свой рейтинг (место в порядке).

В случае если два и более Конкурсных предложения содержат равные наилучшие условия (одинаковый рейтинг). Победителем Конкурса признается Участник Конкурса, раньше других указанных Участников Конкурса представивший в Конкурсную комиссию Конкурсное предложение.

По итогам рассмотрения и оценки Конкурсных предложений Конкурсная комиссия оформляет протокол рассмотрения и оценки Конкурсных предложений, который включает:

1) критерии Конкурса, установленные в пункте 2 Конкурсной документации;

2) условия, содержащиеся в Конкурсных предложениях;

3) результаты рассмотрения Конкурсных предложений с указанием Конкурсных предложений, в отношении которых принято решение об их несоответствии критериям Конкурса;

4) результаты оценки Конкурсных предложений: суммарный результат и рейтинг каждого оцененного Конкурсного предложения;

5) наименование и место нахождения Победителя Конкурса, обоснование принятого Конкурсной комиссией решения о признании участника Конкурса Победителем Конкурса.

После подписания членами Конкурсной комиссии протокола рассмотрения и оценки Конкурсных предложений в течение срока, установленного Графиком проведения Конкурса, подписывается протокол о результатах Конкурса.

Протокол о результатах Конкурса включает:

1) решение о заключении Концессионного соглашения с указанием вида Конкурса;

2) сообщение о проведении Конкурса;

3) Конкурсная документация и внесенные в нее изменения;

4) запросы участников Конкурса о разъяснении положений Конкурсной документации и соответствующие разъяснения Концедента или Конкурсной комиссии;

5) протокол вскрытия конвертов с Заявками на участие в Конкурсе;

6) оригиналы Заявок на участие в Конкурсе, представленные в Конкурсную комиссию;

7) протокол проведения предварительного отбора Участников Конкурса;

8) перечень Участников Конкурса, которым были направлены уведомления с предложением представить Конкурсные предложения;

9) протокол вскрытия конвертов с Конкурсными предложениями;

10) протокол рассмотрения и оценки Конкурсных предложений.

**11.3. Уведомление Участников Конкурса о результатах проведения Конкурса.**

В течение срока, установленного Регламентом проведения Конкурса, всем Участникам Конкурса будет направлено уведомление о результатах Конкурса; уведомление может быть направлено в электронной форме.

В течение срока, установленного Регламентом проведения Конкурса, сообщение о результатах проведения Конкурса с указанием наименования Победителя Конкурса или решение об объявлении Конкурса несостоявшимся с обоснованием этого решения будет опубликовано в газете «АТВ» и размещено на сайте в сети Интернет.

**12. ЗАКЛЮЧЕНИЕ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ**

**12.1.** Концессионное соглашение заключается с Победителем Конкурса, определенным в порядке, установленном п. 12 Конкурсной документации.

В случае если в Конкурсную комиссию представлено 1 конкурсное предложение или Конкурсной комиссией признано соответствующим критериям конкурса одно конкурсное предложение, конкурс по решению Концедента, принимаемому на следующий день после истечения срока представления конкурсных предложений, признается несостоявшимся.

В случае признания конкурса несостоявшимся Концедент вправе рассмотреть единственное конкурсное предложение и, если оно соответствует критериям конкурса, принять решение о заключении концессионного соглашения в соответствии с условиями, содержащимися в представленном конкурсном Предложении.

**12.2. Порядок заключения Концессионного соглашения.**

Концессионное соглашение по результатам Конкурса заключается в порядке, предусмотренном в статье 36 Федерального закона «О концессионных соглашениях». При этом:

12.2.1. После определения Победителя конкурса Концессионное соглашение должно быть подписано сторонами не позднее чем через 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения Конкурса. Концедент в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания членами Конкурсной комиссии протокола о результатах проведения Конкурса направляет Победителю Конкурса экземпляр указанного протокола, а также проект Концессионного соглашения, проект концессионного соглашения, включающий в себя условия этого соглашения, определенные решением о заключении концессионного соглашения, конкурсной документацией и представленным победителем конкурса конкурсным предложением, а также иные предусмотренные Федеральным законом «О концессионных соглашениях», другими федеральными законами условия.

12.2.2. В случае отказа или уклонения Победителя Конкурса от подписания в установленный срок Концессионного соглашения Концедент вправе предложить заключить Концессионное соглашение Участнику Конкурса, Конкурсное предложение которого по результатам рассмотрения и оценки Конкурсных предложений содержит лучшие условия, следующие после условий, предложенных Победителем Конкурса. Концедент направляет такому участнику конкурса проект концессионного соглашения, включающий в себя условия соглашения, определенные решением о заключении концессионного соглашения, конкурсной документацией и представленным таким участником конкурса конкурсным предложением, а также иные предусмотренные Федеральным законом «О концессионных соглашениях», другими федеральными законами условия.

Концессионное соглашение должно быть подписано не позднее чем через 15 (пятнадцать)рабочих дней со дня направления Концедентом проекта Концессионного соглашения;

- в случае объявления Конкурса несостоявшимся Концедент вправе рассмотреть представленное только одним Участником Конкурса Конкурсное предложение и, если оно соответствует критериям Конкурса, принять решение о заключении с этим Участником Конкурса Концессионного соглашения в соответствии с условиями, содержащимися в представленном им Конкурсном предложении.

В случае принятия указанного решения о заключении Концессионного соглашения не позднее чем через 5 (пять) рабочих дней со дня принятия Концедентом решения об объявлении Конкурса несостоявшимся Концедент направляет Участнику Конкурса, которому предлагается заключить указанное соглашение, проект Концессионного соглашения, включающий в себя условия соглашения, определенные решением о заключении концессионного соглашения, конкурсной документацией и представленным таким участником конкурса конкурсным предложением, а также иные предусмотренные Федеральным законом «О концессионных соглашениях», другими федеральными законами условия.

В этом случае Концессионное соглашение должно быть подписано не позднее чем через 15 (пятнадцать)рабочих дней со дня направления указанному Участнику Конкурса проекта Концессионного соглашения, включающий в себя условия соглашения, определенные решением о заключении концессионного соглашения, конкурсной документацией и представленным таким участником конкурса конкурсным предложением, а также иные предусмотренные Федеральным законом «О концессионных соглашениях», другими федеральными законами условия.

Концессионное соглашение считается заключенным и вступает в силу с момента его подписания сторонами.

**12.3. Право Концедента отказаться от заключения Концессионного соглашения.**

После определения Победителя Конкурса в срок, предусмотренный для подписания Концессионного соглашения, а также после принятия Концедентом решения о заключении Концессионного соглашения с единственным Участником Конкурса, представившим Конкурсное предложение, соответствующее критериям Конкурса,

Концедент вправе отказаться от подписания Концессионного соглашения с Победителем Конкурса, а также от заключения Концессионного соглашения с единственным Участником Конкурса, представившим Конкурсное предложение, в случае установления факта:

1) проведения в отношении Победителя Конкурса или единственного Участника Конкурса, представившего Конкурсное предложение, процедуры ликвидации или проведения в его отношении процедуры банкротства;

2) приостановления деятельности Победителя Конкурса или единственного Участника Конкурса, представившего Конкурсное предложение, судом или уполномоченными государственными органами в связи с нарушением законодательства;

3) представления Победителем Конкурса или единственным Участником Конкурса, представившим Конкурсное предложение, заведомо ложных сведений, содержащихся в документах, предусмотренных Конкурсной документацией при проведении предварительного отбора и Конкурса.

П7. Ст. 32

Концедент вправе отказаться от подписания Концессионного соглашения в указанных случаях путем направления Победителю Конкурса, а также единственному Участнику Конкурса уведомления об отказе от заключения Концессионного соглашения в любое время в течение срока, предусмотренного для заключения Концессионного соглашения.

**12.4.Возврат Заявок на участие в Конкурсе и Конкурсных предложений Заявителям и Участникам Конкурса.**

После процедуры вскрытия конвертов с Заявками на участие в Конкурсе все поступившие Заявки на участие в Конкурсе становятся собственностью Концедента и возврату Заявителям не подлежат.

После процедуры вскрытия конвертов с Конкурсными предложениями все поступившие Конкурсные предложения становятся собственностью Концедента и возврату Участникам не подлежат.

**12.5.** Участники имеют право на обжалование незаконного решения или действий Концедента (Конкурсной комиссии) в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**12.6.**Вопросы, которые не рассмотрены в Конкурсной документации, регулируются Гражданским Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О концессионных соглашениях», другими федеральными законами и нормативными правовыми актами.

**12.7.**Типовое Концессионное соглашение в отношении указанных в части 1 статьи 4 Федерального закона «О концессионных соглашениях» утверждено Постановлением Правительства Российской Федерации от 05.12.2006 г. № 748

**Формы для заполнения**

 **ФОРМА ЗАЯВКИ Приложение № 1**

На бланке организации

Дата, исх. Номер

 «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 200\_ г.

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 В конкурсную комиссию

Настоящим (наименование, юридический адрес,для физ. лиц - Ф.И.О., паспортные данные, сведения о местежительства, банковские реквизиты - наименование банка, БИК, ИНН, р/с и к/с,E-mail, тел/факс заявителя) представляет заявку на участие в конкурсе на право заключения Концессионного соглашения в *отношении объектов теплоснабжения (здания котельных с оборудованием, тепловые сети), расположенных на территории Приазовского сельского поселения Приморско-Ахтарского района, в целях строительства и эксплуатации (производство, передача, распределение и сбыт тепловой энергии потребителям) объектов теплоснабжения*в количестве 2-х экземпляров (оригинал и копия), каждый экземпляр на \_\_\_\_\_\_\_\_\_ стр.

Настоящим (наименование, юридический адрес, E-mail, тел/факс Заявителя) подтверждает обязательное исполнение условий конкурсной документации

Настоящим (наименование, юридический адрес, Е mail, тел/факс Заявителя) подтверждает:

достоверность и полноту всей информации и документации, представленных в составе Заявки, включая приложения

отсутствие процедур ликвидации или банкротства в отношении Заявителя в течение последних \_\_\_\_\_\_лет,

отсутствие приостановлении деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в конкурсе;

отсутствие задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты всех уровней или государственные внебюджетные фонды.

Для участия в конкурсе прилагаются следующие документы:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №№п\п | Наименование | Кол-востраниц |
| 1. |  |  |
| 2. |  |  |
| и т.д. |  |  |

Заявитель (ФИО должность) (подпись)

 М.П.

**Приложение № 2**

**Форма анкеты претендента на участие в конкурсе**

**Анкета претендента на участие в конкурсе**

|  |  |
| --- | --- |
| **1. Полное и сокращенное наименования претендента**  |  |
| **2. Организационно-правовая форма** |  |
| **3. Предыдущие полные и сокращенные наименования претендента с указанием даты переименования**  |  |
| **4. Регистрационные данные:**4.1. Дата, место и орган регистрации (на основании свидетельства о государственной регистрации)4.2. Номер, почтовый адрес, номера телефонов и факса Инспекции Федеральной налоговой службы, в которой Участник зарегистрирован в качестве налогоплательщика  |  |
| **ИНН, КПП, ОГРН, ОКПО претендента** |  |
| **5. Юридический адрес претендента** |  |
|  | Адрес |
|  | Телефон |
|  | Факс |
| **7. Банковские реквизиты:**  |  |
| 7.1. Наименование обслуживающего банка |  |
| 7.2. Расчетный счет |  |
| 7.3. Корреспондентский счет |  |
| 7.4. Код БИК |  |
| **8. Паспортные данные** (для физического лица – индивидуального предпринимателя) |  |

**Руководитель организации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Фамилия И.О.)**

*(подпись) МП*

**Приложение № 3**

**ФОРМА ДОВЕРЕННОСТИ**

**НА УПОЛНОМОЧЕННОЕ ЛИЦО, ИМЕЮЩЕЕ ПРАВО ПОДПИСИ**

**И ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ИНТЕРЕСОВ ОРГАНИЗАЦИИ-**

**ЗАЯВИТЕЛЯ/УЧАСТНИКА КОНКУРСА**

На бланке организации

Дата, исх. Номер

**ДОВЕРЕННОСТЬ № \_\_\_**

г. \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_

\_ \_ \_ \_ \_ \_ *(прописью число, месяц и год выдачи доверенности)*\_ \_ \_ \_ \_ \_ \_

\_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ *(наименование организации*) \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ доверяет \_ \_ \_ \_ *(фамилия,имя, отчество, должность)* \_ \_ \_ \_ \_ , паспорт серии \_ \_ \_ \_ \_ \_ № \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ выдан \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ «\_\_\_» \_ \_ \_ \_ \_ 20 \_\_\_ г., представлять интересы \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ в конкурсе на право заключения Концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения (здания котельных с оборудованием, тепловые сети), расположенных на территории Приазовского сельского поселения Приморско-Ахтарского района, в целях реконструкции и эксплуатации (производство, передача, распределение и сбыт тепловой энергии потребителям) объектов теплоснабжения.

В целях выполнения данного поручения он уполномочен представлять конкурсной комиссии необходимые документы, давать разъяснения положения заявки на участие в конкурсе и конкурсного предложения, подписывать и получать от имени организации - доверителя все документы, связанные с его выполнением.

Доверенность действительна по «\_\_\_» \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ 20\_\_ г.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Руководитель организации |  |  |  |
|  | *(подпись)* |  | *(Ф.И.О.)* |
| М.П. |  |  |  |

**Приложение № 4**

|  |  |
| --- | --- |
| Бланк организации Дата, исх. номер | *В конкурсную комиссию* |

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

**(на предоставление конкурсной документации)**

Прошу предоставить комплект конкурсной документации для проведения конкурса на право заключения Концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения (здания котельных с оборудованием, тепловые сети), расположенных на территории Приазовского сельского поселения Приморско-Ахтарского района, в целях реконструкции *и эксплуатации (производство, передача, распределение и сбыт тепловой энергии потребителям) объектов теплоснабжения*.

Документы прошу направить по адресу: \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ .

*(или* Выдать нашему представителю \_ \_ \_ *фамилия, имя, отчество \_ \_ ).*

Контактное лицо: \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ .

телефоны: *(код)\_ \_ \_ \_ \_ \_ \_*.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Уполномоченный представитель |  |  |  |
|  | *(подпись)* |  | *(Ф.И.О.)* |
| М.П. |  |  |  |

**Приложение № 5**

|  |  |
| --- | --- |
| Бланк организации Дата, исх. номер | *В конкурсную комиссию*  |

**ЗАПРОС**

**о разъяснении положений конкурсной документации**

Прошу направить в наш адрес разъяснения положений конкурсной документации по проводимому (*дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе)* конкурсу на право заключения Концессионного соглашения в отношении *объектов теплоснабжения (здания котельных с оборудованием, тепловые сети),* расположенных на территории Приазовского сельского поселения Приморско-Ахтарского района, в целях реконструкции и эксплуатации (производство, передача, распределение и сбыт тепловой энергии потребителям) объектов теплоснабжения, по следующим пунктам:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Ссылка на раздел (пункт) конкурсной документации | Содержание запроса |
| 1. |  |  |
| 2. |  |  |
| 3. |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Руководитель организации |  |  |  |
|  | *(подпись)* |  | *(Ф.И.О.)* |
| М.П. |  |  |  |

**Приложение № 6**

В конкурсную комиссию

**ФОРМА ЗАПОЛНЕНИЯ КОНКУРСНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ**

Бланк организации

Дата, исх. номер

Настоящим (наименование, юридический адрес, для физ. лиц - Ф.И.О., паспортные данные, сведения о месте жительства, банковские реквизиты - наименование банка, БИК, ИНН, р/с и к/с, E-mail, тел/факс заявителя) представляет Конкурсное предложение по открытому конкурсу на право заключения Концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения (здания котельных с оборудованием, тепловые сети), расположенных на территории Приазовского сельского поселения Приморско-Ахтарского района, в целях реконструкции *и эксплуатации (производство, передача, распределение и сбыт тепловой энергии потребителям) объектов теплоснабжения*. в количестве 2-х экземпляров (оригинал и копия), каждый экземпляр на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ стр.

Конкурсное предложение подается от (наименование), прошедшего предварительный отбор согласно уведомлению Концедента от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_.

Настоящим (наименование, юридический адрес, E-mail, тел/факс Участника Конкурса) подтверждает обязательное исполнение условий Конкурсной документации.

Настоящим (наименование Участника Конкурса) выражает намерение участвовать в конкурсе на условиях, установленных в Конкурсной документации и в случае признания Победителем, заключить и исполнить Концессионное соглашения в отношении *объектов теплоснабжения (здания котельных с оборудованием, тепловые сети), расположенных на территории* Приазовского сельского поселения Приморско-Ахтарского района, в целях реконструкции и эксплуатации (производство, передача, распределение и сбыт тепловой энергии потребителям) объектов теплоснабжения. Настоящим (наименование Участника Конкурса) обязуется в случае объявления Победителем Конкурса подписать Концессионное соглашение с Концедентом в соответствии с положениями Конкурсной документации и на условиях, установленных в Конкурсном предложении Победителя Конкурса, в срок установленный Конкурсной документацией.

Настоящим (наименование) выражает согласие сохранить свои обязательства по подписанию Концессионного соглашения в случае, если условия (наименование Участника Конкурса) не будут признаны лучшими. Но по решению Конкурсной комиссии будет присуждено следующее за Победителем место, а также в случае, если решение о заключении с (наименование Участника Конкурса) Концессионного соглашения будет принято в связи с объявлением Конкурса несостоявшимся.

КОНКУРСНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

|  |  |
| --- | --- |
| Критерий конкура | Значения критерия |
|
| 1)сроки реконструкции объекта концессионного соглашения;  |  |
| 2) предельные цены (тарифы) на производимые товары, выполняемые работы, оказываемые услуги, надбавки к таким ценам (тарифам) при осуществлении деятельности, предусмотренной концессионным соглашением. |  |
| 3) качественная характеристика функционально-технологического, конструктивного или инженерно-технического решения для обеспечения реконструкции объекта концессионного соглашения в соответствии с Приложениями № 7 и 8*(в случае, если условием концессионного соглашения является обязательство концессионера по подготовке проектной документации объекта концессионного соглашения)* |  |

Участник Конкурса (Ф. И.О., должность) (подпись) М.П.

**Приложение № 7**

В конкурсную комиссию

Технико – экономические показатели существующей котельной № 29 в ст. Приазовской

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Показатели до строительства.** | **Показатели после строительства.** |
| 1. | Мощность котельной – 3 Гкал | Мощность - Гкал |
| 2 | Потребление газа на 1 Гкал тепла: 139 м3 | Потребления газа на 1Гкал тепла: м3 |
| 3 | Фактический расход электроэнергии на производство 1 Гкал тепла: 31,6 квт/ч. | Фактический расход электроэнергии на производство 1Гкал тепла: квт/ч. |
| 4 | Стоимость Гкал до реконструкции:1972,97 руб. | Стоимость Гкал после реконструкции: руб. |
| 5 |  | Снижений непроизводительных потерь тепла в результате наладки тепловых сетей-% |
| 6 |  | Источник инвестиций - заемные средства тыс. руб. |
| 7 |  | Собственные инвестиции - тыс. руб. |
| 8 |  | Направление инвестиций: |
| 9 |  | **Расчётный экономический эффект- \_\_\_\_\_\_руб. в год** |

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Приложение № 8**В конкурсную комиссии. |

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

на разработку проектной документации (проектно-изыскательские работы)

и техническое перевооружение котельной по адресу:353899, Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, ст. Приазовская, ул. Ленина, дом № 29.

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Местонахождение объекта
 | Ст. Приазовская, Приморско-Ахтарского района, Краснодарского края |
| 1. Основания для проектно-изыскательских работ
 | Концессионное соглашение |
| 1. Заказчик проектной документации
 | Администрация Приазовского сельского поселения Приморско-Ахтарского района |
| 1. Вид строительства
 | Техническое перевооружение |
| 1. Содержание работ
 | 1. Разработка проекта по замене насоса2. Замена насоса центрального отопления  |
| 1. Основные технические требования
 | * + - 1. Характеристика и параметры теплоносителя:

- предусмотреть отпуск теплоносителя в систему отопления – с параметрами 95/70оС и корректировкой по температуре наружного воздуха;2. Характеристика и параметры системы:- Схема отопления двухтрубная с закрытым водозабором. |
| 1. Основные параметры газовой котельной
 | Установленная тепловая мощность котельной – 3,0 Гкал/часТепловая нагрузка на отопление – 0,44 Гкал/часДавление водопроводной воды на входе в котельную – 2,0 кг/см2. Давление природного газа в газопроводе – 3 кг/см2Установленная мощность котельной предусмотрена с учетом нужд, тепловых потерь и перспективных нагрузок. |
| 1. Рекомендуемый тип устанавливаемого основного оборудования и применяемых материалов.
 | Предусмотреть установку:- сетевого насоса. |
| 1. Вид топлива
 | Основное – природный газ, резервное отсутствует |
| 1. Исходные данные, предоставляемые заказчиком
 | План котельной с расстановкой оборудования |
| 11. Сроки начала и окончания работ | Определяется календарным планом |

Заказчик: администрация Приазовского сельского поселения

Приморско-Ахтарского района

Глава администрации Г.Л. Тур