

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**По общественным обсуждениям (в форме слушаний)  
по проектам внесения изменений в правила землепользования и  
застройки сельских поселений муниципального образования  
Приморско-Ахтарский район**

**от 18.11.2016 г.**

Общественные обсуждения (в форме слушаний) по проектам внесения изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Приморско-Ахтарский район проводились на основании:

- Постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 01 ноября 2016 года № 1148 «О внесении изменений в документы градостроительного зонирования сельских поселений муниципального образования Приморско-Ахтарский район»;

- Постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 07 ноября 2016 года № 1155 «О назначении публичных слушаний по проектам внесения изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Приморско-Ахтарский район».

В процессе рассмотрения документации по изменениям правил землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Приморско-Ахтарский район необходимо устранить следующие замечания:

- Необходимо в проектах внесения изменений в (документы градостроительного зонирования) правила землепользования и застройки территорий сельских поселений муниципального образования Приморско-Ахтарский район, (текстовую часть представленную на публичные слушания), отразить ссылку на нормативы градостроительного проектирования Краснодарского края, в связи с отсутствием утвержденных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Приморско-Ахтарский район;

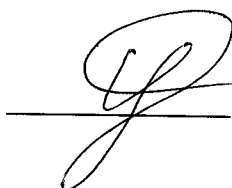
- Согласно рекомендаций администрации Краснодарского края, которые доводились до муниципальных образований на селекторных совещаниях необходимо в рассматриваемой текстовой части сократить максимальную высоту зданий до 15 метров;

Учитывая рекомендации департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края, которые доводились до муниципальных образований на совещаниях, необходимо во вспомогательных видах разрешенного

использования земельных участков указать предельные максимальные и минимальные параметры как в основных видах.

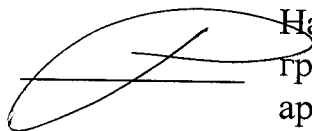
- В связи с недопущением сто процентной застройкой земельных участков, принять максимальный процент застройки для некоторых территориальных зон в 80%.

Уманцев  
Сергей  
Александрович



Заместитель главы муниципального образования Приморско-Ахтарский район, председатель комиссии;

Перепелица Андрей  
Евгеньевич



Начальник отдела архитектуры и градостроительства, главный архитектор управления по вопросам строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования  
Приморско-Ахтарский район