**П Р О Т О К О Л №1/1**

**Заседание комиссии по рассмотрению заявок в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка,**

**государственная собственность на который не разграничена**

**Время начала работы комиссии: 10 ч. 00 мин. 16 марта 2016 года, окончание работы – 11 ч. 00 мин. 16 марта 2016 года, в здании администрации Приазовского поселения Приморско – Ахтарского района по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, станица Приазовская, ул. Ленина, 27, каб. № 9**

**Присутствовали:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Тур ГеннадийЛеонидович | - | глава Приазовского сельского поселения Приморско-Ахтарского района, председатель комиссии;  |
| Вовянко Наталья Дмитриевна | - | ведущий специалист администрации Приазовского сельского поселения Приморско-Ахтарского района, заместитель председателя комиссии;  |
| Рощипка ВикторияСергеевна | - | специалист 1 категории администрации Приазовского сельского поселения Приморско-Ахтарского района, секретарь комиссии; |
| Члены комиссии: |  |  |
| Кардаш Вера Николаевна | - | руководитель МКУ «ЦБ Приазовского сельского поселения»  |
| Нефедова Елена Юрьевна  | - | эксперт администрации Приазовского сельского поселения Приморско-Ахтарского района; |

**Кворум имеется. Заседание правомочно.**

**Повестка дня:**

1. Рассмотрение заявок на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным в документации об аукционе, и соответствия заявителей к требованиям, установленным действующим законодательством.
2. Рассмотрение вопроса о допуске к участию в аукционе заявителей и о признании заявителей участниками аукциона.

**Предмет торгов**: заключение договора аренды земельного участка на территории Приазовского сельского поселения Приморско-Ахтарского района, государственная собственность на который не разграничена.

**Лот №1**

Земельный участок с категорией земель: земли сельскохозяйственного назначения, с разрешенным использованием: Животноводство, площадью 35999 кв.м., кадастровый номер 23:25:0701050:1118, расположенный по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, северная часть станицы Приазовской;

вид права: аренда 49 лет;

начальный размер годовой арендной платы: 8169,97 руб.;

«шаг» аукциона: 245,10 руб.;

размер задатка1633,99 руб.;

**По первому вопросу повестки дня слушали председателя комиссии Г.Л. Тур о рассмотрении заявок на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным в документации об аукционе, и соответствия заявителей к требованиям, установленным действующим законодательством Российской Федерации.**

Комиссией рассмотрены поданные заявки:

На участие в аукционе, открытого по составу участников и форме предложений о размере цены на право заключения договора аренды земельного участка на территории Приазовского сельского поселения Приморско-Ахтарского района, государственная собственность на который не разграничена, подали заявки по сроку указанного в информационном сообщении о проведении аукциона, т.е. до 17-00 часов, «15» марта 2016 года, следующие претенденты:

**ЛОТ № 1:**

**1. Миретин Сергей Александрович**, 08.04.1975 г.р., паспорт 0302 № 947083 выдан 21.05.2002 года Приморско-Ахтарским РОВД Краснодарского края, зарегистрированный по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, станица Приазовская ул. Пионерская, дом № 14 - физическое лицо, **заявка на участие № 1** принята в 09 час. 05мин, 10 марта 2016 года, заявка на участие в аукционе подана в срок и по форме, установленной аукционной документацией. Задаток внесен в установленный срок.

**2**. **Ториков Сергей Валентинович**, 05.05.1984 г.р., паспорт 20 13 № 677911 выдан 01.11.2013 года Отделом УФМС России по Воронежской области в Коминтерновском районе г. Воронежа, зарегистрированный по адресу: Воронежская область, город Воронеж, Коминтерновский район, улица Хользунова, дом № 117, квартира 24 – физическое лицо, **заявка на участие № 2** принята в 11час. 30 мин, 15 марта 2016 года, заявка на участие в аукционе подана в срок, установленной аукционной документацией, в заявке предоставлены недостоверные сведения (вид разрешенного использования земельного участка). Задаток внесен 15 марта 2016 года, однако не поступил на расчетный счет администрации Приазовского сельского поселения Приморско-Ахтарского района на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе, указанную в информационном сообщении о проведении аукциона.

Заявки на участие, поданные в форме электронных документов – отсутствуют.

Количество отозванных заявок – нет

Отказано в приеме документов (в допуске к участию в аукционе) – нет.

**Комиссия решила:**

1. Заявка Миретина Сергея Александровича на участие в аукционе соответствует требованиям, установленным в документации об аукционе. Заявитель Миретин Сергей Александрович соответствует требованиям, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

2. Заявка Торикова Сергея Валентиновича на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным в документации об аукционе, в заявке предоставлены недостоверные сведения (вид разрешенного использования земельного участка), не соблюдены сроки зачисления задатка на расчетный счет администрации Приазовского сельского поселения Приморско-Ахтарского района. Заявитель Ториков Сергей Валентинович соответствует требованиям, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

 **По второму вопросу повестки дня слушали председателя комиссии Г. Л. Тур о допуске заявителей к участию в аукционе и о признании заявителей участниками аукциона.**

**Комиссия решила:**

**ПО ЛОТУ № 1:**

1. В виду того, что **заявка Торикова Сергея Валентиновича** на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным в документации об аукционе, в заявке предоставлены недостоверные сведения (вид разрешенного использования земельного участка), а также того, что по сроку, указанному в информационном сообщении, о проведении аукциона на расчетный счет администрации Приазовского сельского поселения Приморско-Ахтарского района не поступил задаток претендента – Торикова Сергея Валентиновича, что подтверждено служебной запиской ведущего специалиста администрации Приазовского сельского поселения Приморско-Ахтарского района № 12 от 16 марта 2016 года, претендент, Ториков Сергей Валентинович, не допускается к участию в аукционе.

2. Признать единственным участником аукциона на право заключения договора аренды земельного участка на территории Приазовского сельского поселения Приморско-Ахтарского района, государственная собственность на который не разграничена Миретина Сергея Александровича, зарегистрированного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, станица Приазовская улица Пионерская дом № 14.

3. Аукцион, на право заключения договора аренды земельного участка на территории Приазовского сельского поселения Приморско-Ахтарского района, государственная собственность на который не разграничена, назначенный на 21 марта 2016 года в 10 час. 00 мин. (по московскому времени), признать несостоявшимся, в связи с признанием участником аукциона только одного заявителя.

 На основании пункта 13 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации договор аренды земельного участка заключить с единственным участником - Миретиным Сергеем Александровичем.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Председатель комиссии:**глава Приазовского сельского поселения Приморско-Ахтарского района |  | Г.Л. Тур |
| **Заместитель председатель комиссии:**ведущий специалист администрации Приазовского сельского поселения Приморско-Ахтарского района |  | Н.Д. Вовянко |
| **Секретарь комиссии:**специалист 1 категории администрации Приазовского сельского поселенияПриморско-Ахтарского района  |  | В.С. Рощипка |
| **Члены комиссии:** |  |  |
| руководитель МКУ «ЦБ Приазовского сельского поселения» |  | В.Н. Кардаш |
| эксперт администрации Приазовского сельского поселенияПриморско-Ахтарского района  |  | Е.Ю. Нефедова  |