

## ПРОТОКОЛ от 17.11.2016 г

### Общественных обсуждений (в форме слушаний) по проектам внесения изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Приморско-Ахтарский район

Дата, время и место проведения:

№	Наименование сельского поселения МО Приморско-Ахтарский район	Дата и время проведения	Место проведения
1.	Ахтарское сельское поселение;	17.11.2016 г. 08.00	- поселок Ахтарский, ул. Горького, д.13;
2.	Бородинское сельское поселение;	17.11.2016 г. 08.30 17.11.2016 г. 09.00	- станция Бородинская, ул. Ленина, д.17; - хутор Морозовский, ул. Тельмана, д.23/1.
3.	Бриньковское сельское поселение;	17.11.2016 г. 09.30 17.11.2016 г. 10.00	- станция Бриньковская, ул. Красная, д.136; - хутор им. Тамаровского, ул. Ленина, д.1.
4.	Новопокровское сельское поселение;	17.11.2016 г. 10.30 17.11.2016 г. 11.00 17.11.2016 г. 11.30 17.11.2016 г. 12.00 17.11.2016 г. 12.30 17.11.2016 г. 13.00	- хутор Новопокровский ул. Центральная, д.18; - хутор Аджановка, ул. Гагарина; - поселок Бригадный, ул. Буденова; - хутор Красный Конь; - хутор Лотос; - хутор Новонекрасовский, ул. Степная.
5.	Ольгинское сельское поселение;	17.11.2016 г. 13.30 17.11.2016 г. 14.00 17.11.2016 г. 14.30 17.11.2016 г. 15.00 17.11.2016 г. 15.30 17.11.2016 г. 16.00 17.11.2016 г. 16.30	- станция Ольгинская, ул. Ленина, д.19/2; - хутор Бейсуг, ул. Степная; - хутор Возрождение, ул. Мира; - хутор Добровольный, ул. Кубанская; - хутор Крупской, ул. Коммунаров; - поселок Октябрьский, ул. Ленина, д.12; - село Ягодное, ул. Ленина.
6.	Приазовское сельское поселение;	17.11.2016 г. 17.00	- станция Приазовская, ул. Ленина, д.24;

	17.11.2016 г. 17.30	- поселок Максима Горького;
	17.11.2016 г. 18.00	- село Пригородное, ул.Центральная;
	17.11.2016 г. 18.30	- поселок Центральный.

**Общественные обсуждения проводятся на основании:**

- Постановление администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 01 ноября 2016 года № 1148 «О внесении изменений в документы градостроительного зонирования сельских поселений муниципального образования Приморско-Ахтарский район»;

- Постановление администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 07 ноября 2016 года № 1155 «О назначении публичных слушаний по проектам внесения изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Приморско-Ахтарский район».

**Повестка дня общественных обсуждений:**

- рассмотрение материалов по внесению изменений в правила землепользования и застройки территорий сельских поселений муниципального образования Приморско-Ахтарский район.

**Организатор общественных обсуждений:**

- администрация муниципального образования Приморско-Ахтарский район.

**Информация о проведении общественных обсуждений доведена до сведения общественности путем размещения в специально отведенных местах для обнародования муниципальных правовых актов органов местного самоуправления муниципального образования Приморско-Ахтарский район, что подтверждается:**

- официальный сайт администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район [www.ahtaritv.ru](http://www.ahtaritv.ru).

**В обсуждениях приняли участие:**

- от органов власти, общественности и служб муниципального образования Приморско-Ахтарский район и проектной организации:

Уманцев Сергей Александрович	Заместитель главы муниципального образования Приморско-Ахтарский район, председатель комиссии;
Перепелица Андрей Евгеньевич	Начальник отдела архитектуры и градостроительства, главный архитектор

	управления по вопросам строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район
Горбатов Александр Александрович	Специалист 1 категории отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район
Герман Марина Николаевна	Заместитель начальника управления экономического развития и муниципальной собственности, начальнику отдела имущественных отношений администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский района
Годына Георгий Антонович	Глава Новопокровского сельского поселения
Галушкин Александр Владимирович	Глава Ахтарского сельского поселения
Лоза Василий Анатольевич	Глава Бриньковского сельского поселения
Розаев Андрей Леонидович	Глава Ольгинского сельского поселения
Тур Геннадий Леонидович	Глава Приазовского сельского поселения
Туров Валерий Викторович	Глава Бородинского сельского поселения

Открыл слушания начальник отдела архитектуры и градостроительства, главный архитектор управления по вопросам строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район Перепелица А.Е. и проинформировал

присутствующих «О внесении изменений в правила землепользования и застройки территорий сельских поселений муниципального образования Приморско-Ахтарский район».

В журнале учета обращений граждан по вопросам проведения общественных слушаний по документации градостроительного зонирования в период проведения общественных обсуждений записи отсутствуют, желающих ознакомиться с представленными материалами и внести замечания и предложения, не зафиксировано. Письменных замечаний до 17.11.2016 г. не поступало.

### **ВЫСТУПЛЕНИЕ С ДОКЛАДОМ:**

Горбатов Александр Александрович	Специалист 1 категории отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район
----------------------------------	---

**Председатель комиссии по проведению общественных обсуждений Уманцев С.А.:**

Спасибо за доклад. Если есть у присутствующих вопросы предложения, прошу высказаться.

**Заместитель председателя комиссии по проведению общественных обсуждений Перепелица А.Е. вопрос:**

- Необходимо в проектах внесения изменений в (документы градостроительного зонирования) правила землепользования и застройки территорий сельских поселений муниципального образования Приморско-Ахтарский район, (текстовую часть представленную на публичные слушания), отразить ссылку на нормативы градостроительного проектирования Краснодарского края, в связи с отсутствием утвержденных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Приморско-Ахтарский район;

- Согласно рекомендаций администрации Краснодарского края, которые доводились до муниципальных образований на селекторных совещаниях необходимо в рассматриваемой текстовой части сократить максимальную высоту зданий до 15 метров;

Учитывая рекомендации департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края, которые доводились до муниципальных образований на совещаниях, необходимо во вспомогательных видах разрешенного использования земельных участков указать предельные максимальные и минимальные параметры как в основных видах.

- В связи с недопущением сто процентной застройкой земельных участков, принять максимальный процент застройки для некоторых территориальных зон в 80%.

**Секретарь комиссии по проведению общественных обсуждений Горбатов А.А. ответ:**

- Перед направлением проектов изменений в (документы градостроительного зонирования) правила землепользования и застройки в Совет муниципального образования Приморско-Ахтарский район, все указанные замечания будут устранены.

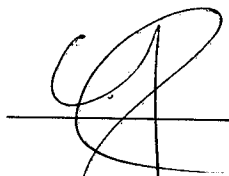
**Председатель комиссии по проведению общественных обсуждений Уманцев С.А.:**

У кого есть еще вопросы к докладчику?

Если вопросов больше нет, предлагаю общественные обсуждения считать состоявшимися и рекомендовать проекты изменений в (документы градостроительного зонирования) правила землепользования и застройки на территории муниципального образования Приморско-Ахтарский район, после корректировки, направить в Совет муниципального образования Приморско-Ахтарский район для дальнейшего рассмотрения и утверждения.

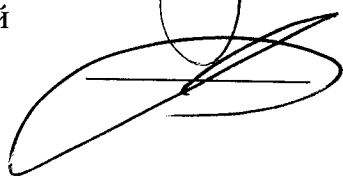
Участники согласились с проектами изменений в (документы градостроительного зонирования) правила землепользования и застройки на территории муниципального образования Приморско-Ахтарский район.

Уманцев  
Сергей Александрович



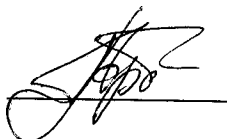
Заместитель главы муниципального образования Приморско-Ахтарский район, председатель комиссии;

Перепелица Андрей  
Евгеньевич



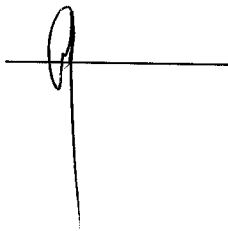
Начальник отдела архитектуры и градостроительства, главный архитектор управления по вопросам строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район

Горбатов Александр  
Александрович



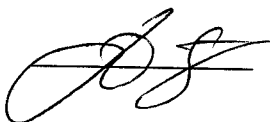
Специалист 1 категории отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район

Герман Марина  
Николаевна



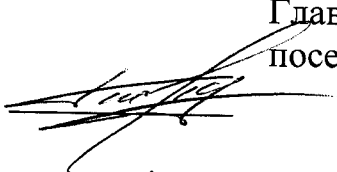
Заместитель начальника управления  
экономического развития и  
муниципальной собственности,  
начальнику отдела имущественных  
отношений администрации  
муниципального образования  
Приморско-Ахтарский района

Годына  
Георгий Антонович



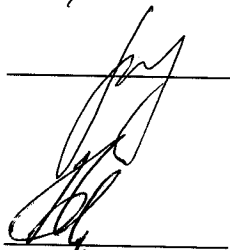
Глава Новопокровского сельского  
поселения

Галушкин  
Александр  
Владимирович



Глава Ахтарского сельского  
поселения

Лоза  
Василий Анатольевич



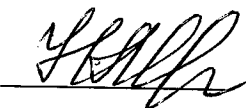
Глава Бриньковского сельского  
поселения

Розаев  
Андрей Леонидович



Глава Ольгинского сельского  
поселения

Тур  
Геннадий Леонидович



Глава Приазовского сельского  
поселения

Туров  
Валерий Викторович



Глава Бородинского сельского  
поселения